

**+++ Sonniger Süd-Balkon, Laminat – frisch renoviert - Aufzug,
HMS - TG-Stellplatz möglich +++**

Flächenberechnung:

Wohn/ Esszimmer:	4,56 m	4,50 m	20,52 m ²			
zuzüglich:	2,25 m	2,17 m	4,89 m ²	25,4 m²		
Schlafzimmer:	3,49 m	3,25 m		11,3 m²		
Kinderzimmer:	4,23 m	2,37 m		10,0 m²		
Küche:	3,48 m	2,18 m	7,56 m ²			
abzüglich:	0,27 m	0,25 m	0,07 m ²	7,5 m²		
Bad:	2,25 m	1,77 m	3,97 m ²			
abzüglich:	0,61 m	0,60 m	0,36 m ²	3,6 m²		
separates WC:	1,35 m	1,29 m		1,7 m²		
Flur:	3,85 m	1,24 m	4,78 m ²			
zuzüglich:	2,30 m	1,53 m	3,52 m ²			
zuzüglich Nische:	1,29 m	0,63 m	0,81 m ²	9,1 m²		
Balkon (1/2):	3,93 m	1,91 m	7,51 m ²			
zuzüglich Nische:	1,14 m	0,59 m	0,67 m ²			
			8,19 m ²	4,1 m²		
			Wohnfläche gesamt:	72,8 m²		

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben