

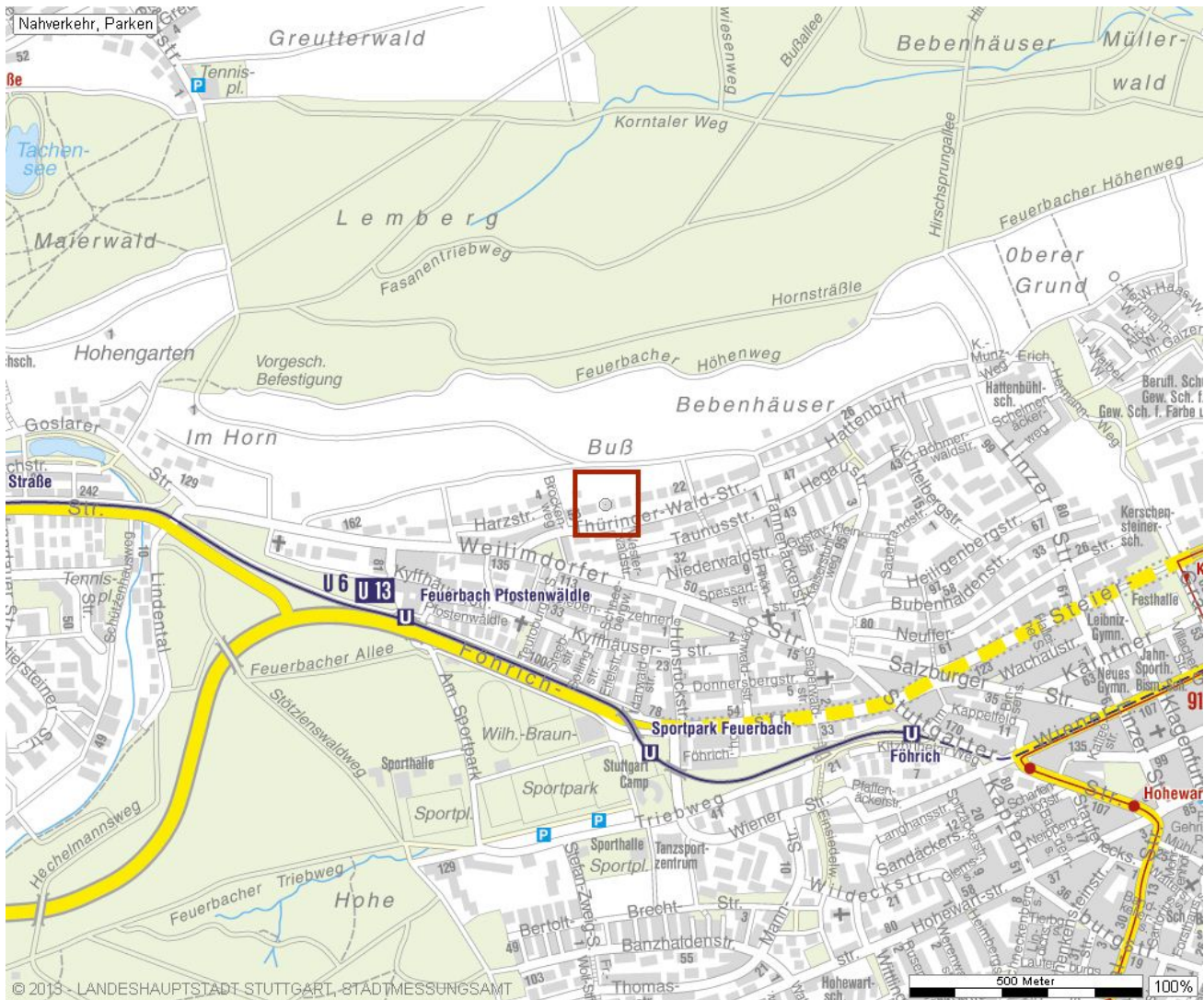
**+++ Ruhige, grüne & familienfreundliche Lage - 2 Balkone -
Parkett & neuer Laminat - ohne EBK - Garage möglich +++**

Stadtplan



**+++ Ruhige, grüne & familienfreundliche Lage - 2 Balkone -
Parkett & neuer Laminat - ohne EBK - Garage möglich +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Ruhige, grüne & familienfreundliche Lage - 2 Balkone -
Parkett & neuer Laminat - ohne EBK - Garage möglich +++**

Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Ruhige, grüne & familienfreundliche Lage - 2 Balkone -
Parkett & neuer Laminat - ohne EBK - Garage möglich +++

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Ruhige, grüne & familienfreundliche Lage - 2 Balkone -
Parkett & neuer Laminat - ohne EBK - Garage möglich +++

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Ruhige, grüne & familienfreundliche Lage - 2 Balkone -
Parkett & neuer Laminat - ohne EBK - Garage möglich +++

Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,54 m	3,78 m	20,94 m ²		
abzüglich:	0,52 m	0,40 m	0,21 m ²	20,7 m²	
Schlafzimmer:	5,56 m	3,52 m		19,6 m²	
Kinderzimmer:	5,02 m	3,78 m		19,0 m²	
Küche:	4,56 m	3,56 m	16,23 m ²		
abzüglich:	1,37 m	0,62 m	0,85 m ²	15,4 m²	
Bad:	3,51 m	1,71 m		6,0 m²	
separates WC:	1,42 m	0,89 m		1,3 m²	
Flur:	3,24 m	1,88 m	6,09 m ²		
zuzüglich:	1,96 m	1,29 m	2,53 m ²	8,6 m²	
Balkon Nord (1/2):	7,12 m	1,57 m	11,18 m ²	5,6 m²	
Balkon Süd (1/2):	4,16 m	1,62 m	6,74 m ²	3,4 m²	
			Wohnfläche gesamt:	99,5 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.