

**+++ Sonnige Lage am Lemberg - Süd-Balkon - Parkett & EBK
neues Bad & frisch gestrichen - Garage möglich +++**

Stadtplan



**+++ Sonnige Lage am Lemberg - Süd-Balkon - Parkett & EBK
neues Bad & frisch gestrichen - Garage möglich +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Sonnige Lage am Lemberg - Süd-Balkon - Parkett & EBK
neues Bad & frisch gestrichen - Garage möglich +++**

Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Sonnige Lage am Lemberg - Süd-Balkon - Parkett & EBK
neues Bad & frisch gestrichen - Garage möglich +++**

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sonnige Lage am Lemberg - Süd-Balkon - Parkett & EBK
neues Bad & frisch gestrichen - Garage möglich +++**

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sonnige Lage am Lemberg - Süd-Balkon - Parkett & EBK
neues Bad & frisch gestrichen - Garage möglich +++**

Flächenberechnung

Wohn-/Esszimmer:	9,97 m	3,96 m		39,5 m²
Schlafzimmer:	4,97 m	3,39 m		16,8 m²
Arbeitszimmer:	3,51 m	3,45 m		12,1 m²
Küche:	3,55 m	2,21 m	7,85 m ²	
abzügl.:	0,72 m	0,37 m	0,27 m ²	7,6 m²
Bad:	2,10 m	1,77 m		3,7 m²
Gäste-WC:	1,84 m	0,89 m	1,64 m ²	
zzgl.:	0,59 m	0,37 m	0,22 m ²	1,9 m²
Diele/Garderobe:	3,42 m	1,74 m	5,95 m ²	
abzügl. Kamin:	0,63 m	0,50 m	0,32 m ²	5,6 m²
Flur:	2,18 m	1,50 m		3,3 m²
Balkon (1/2):	3,90 m	2,10 m	8,19 m ²	4,1 m²
Abstellraum:	1,43 m	0,87 m		1,2 m²
<hr/>				
			Wohnfläche gesamt:	95,8 m²
<hr/>				
Abstellraum im Keller:				3,4 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.