

+++ Geräumiges Apartment - grüne, ruhige und gute Lage  
Parkett, EBK - bequem mit Hausmeister-/Kehrwochenservice +++

## Stadtplan



+++ Geräumiges Apartment - grüne, ruhige und gute Lage  
Parkett, EBK - bequem mit Hausmeister-/Kehrwochenservice +++

## Verkehrsanbindungen





+++ Geräumiges Apartment - grüne, ruhige und gute Lage  
Parkett, EBK - bequem mit Hausmeister-/Kehrwochenservice +++

## Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Geräumiges Apartment - grüne, ruhige und gute Lage  
Parkett, EBK - bequem mit Hausmeister-/Kehrwochenservice +++

## 3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Geräumiges Apartment - grüne, ruhige und gute Lage  
Parkett, EBK - bequem mit Hausmeister-/Kehrwochenservice +++

## 2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Geräumiges Apartment - grüne, ruhige und gute Lage  
Parkett, EBK - bequem mit Hausmeister-/Kehrwochenservice +++

## Flächenberechnung

<b>Wohn-/Schlafbereich:</b>	3,95 m	2,54 m	10,03 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	5,57 m	1,46 m	8,13 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	3,05 m	3,95 m	12,05 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2).:	3,95 m	0,93 m	1,84 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2).:	1,15 m	0,62 m	0,36 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2).:	1,33 m	0,62 m	0,41 m <sup>2</sup>	
abzügl. Einbauschränk.:	2,50 m	0,80 m	2,00 m <sup>2</sup>	<b>30,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,04 m	1,61 m	4,89 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,51 m	0,65 m	0,98 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2).:	0,65 m	0,61 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,22 m	1,72 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,50 m	1,02 m		<b>1,5 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche gesamt: 42,2 m<sup>2</sup>**

---

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.