

**+++ Sonnig, ruhig & grün - Süd-Balkon - Parkett, EBK, neues Bad –
einzugsfertig renoviert - Garage möglich +++**

Stadtplan



+++ Sonnig, ruhig & grün - Süd-Balkon - Parkett, EBK, neues Bad –
einzugsfertig renoviert - Garage möglich +++

Verkehrsanbindungen



**+++ Sonnig, ruhig & grün - Süd-Balkon - Parkett, EBK, neues Bad –
einzugsfertig renoviert - Garage möglich +++**

Luftbild



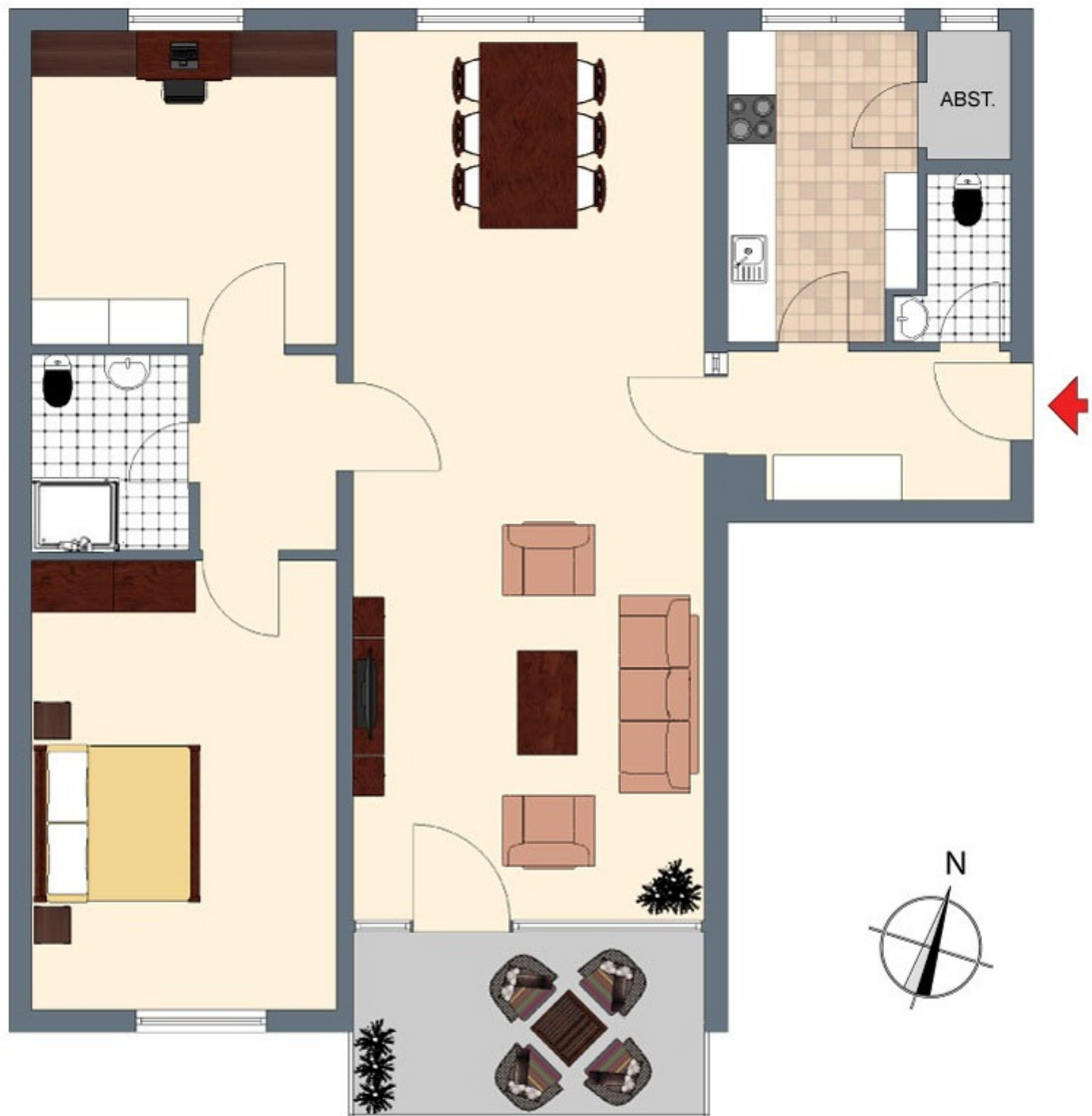
**+++ Sonnig, ruhig & grün - Süd-Balkon - Parkett, EBK, neues Bad –
einzugsfertig renoviert - Garage möglich +++**

3D-Grundriss



**+++ Sonnig, ruhig & grün - Süd-Balkon - Parkett, EBK, neues Bad –
einzugsfertig renoviert - Garage möglich +++**

2D-Grundriss



**+++ Sonnig, ruhig & grün - Süd-Balkon - Parkett, EBK, neues Bad –
einzugsfertig renoviert - Garage möglich +++**

Flächenberechnung

Wohn-/Esszimmer:	9,97 m	3,96 m		39,5 m²	
Schlafzimmer:	4,99 m	3,38 m		16,9 m²	
Arbeitszimmer:	3,51 m	3,44 m		12,1 m²	
Küche:	3,60 m	2,20 m	7,94 m ²		
abzügl.:	0,57 m	0,36 m	0,21 m ²	7,7 m²	
Bad:	2,09 m	1,76 m		3,7 m²	
separates WC:	1,83 m	0,87 m	1,59 m ²		
zzgl.:	0,57 m	0,36 m	0,21 m ²	1,8 m²	
Diele/Garderobe:	3,45 m	2,45 m	8,45 m ²		
abzügl. Kamin:	0,65 m	0,51 m	0,33 m ²	8,1 m²	
Zwischenflur:	2,18 m	1,51 m		3,3 m²	
Balkon (1/4):	3,92 m	2,11 m	8,25 m ²	2,1 m²	
Speisekammer:	1,57 m	0,87 m		1,4 m²	
<hr/>					
		Wohnfläche gesamt:	96,5 m²		
Abstellraum im EG:				3,4 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.