

+++ Frisch modernisiert - bequeme Lage - neues Laminat,
Bad mit Fenster, neue EBK - 2 Balkone +++

Grundrisse und Flächen

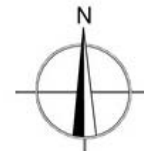
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Frisch modernisiert - bequeme Lage - neues Laminat,
Bad mit Fenster, neue EBK - 2 Balkone +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Frisch modernisiert - bequeme Lage - neues Laminat,
Bad mit Fenster, neue EBK - 2 Balkone +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,73 m	4,55 m		21,5 m²	
Schlafzimmer:	4,57 m	3,33 m	15,20 m ²		
abzüglich Kamin:	1,21 m	0,63 m	0,77 m ²	14,4 m²	
Küche:	3,28 m	2,94 m		9,6 m²	
Bad:	2,34 m	1,36 m		3,2 m²	
separates WC:	1,69 m	0,89 m		1,5 m²	
Flur:	5,50 m	1,16 m	6,36 m ²		
zuzüglich:	0,85 m	0,48 m	0,40 m ²	6,8 m²	
Balkon Küche (1/2):	2,19 m	1,65 m	3,62 m ²	1,8 m²	
Balkon Wohnzimmer (1/2):	4,79 m	1,74 m	8,34 m ²	4,2 m²	
Wohnfläche gesamt:				63,0 m²	
Abstellraum im UG:				4,2 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.