

+++ Zentral, ruhig, Top-Infrastruktur - sonnig mit Aussicht -  
Terrasse, Klima - Stellplätze möglich +++

## Grundrisse und Flächen:

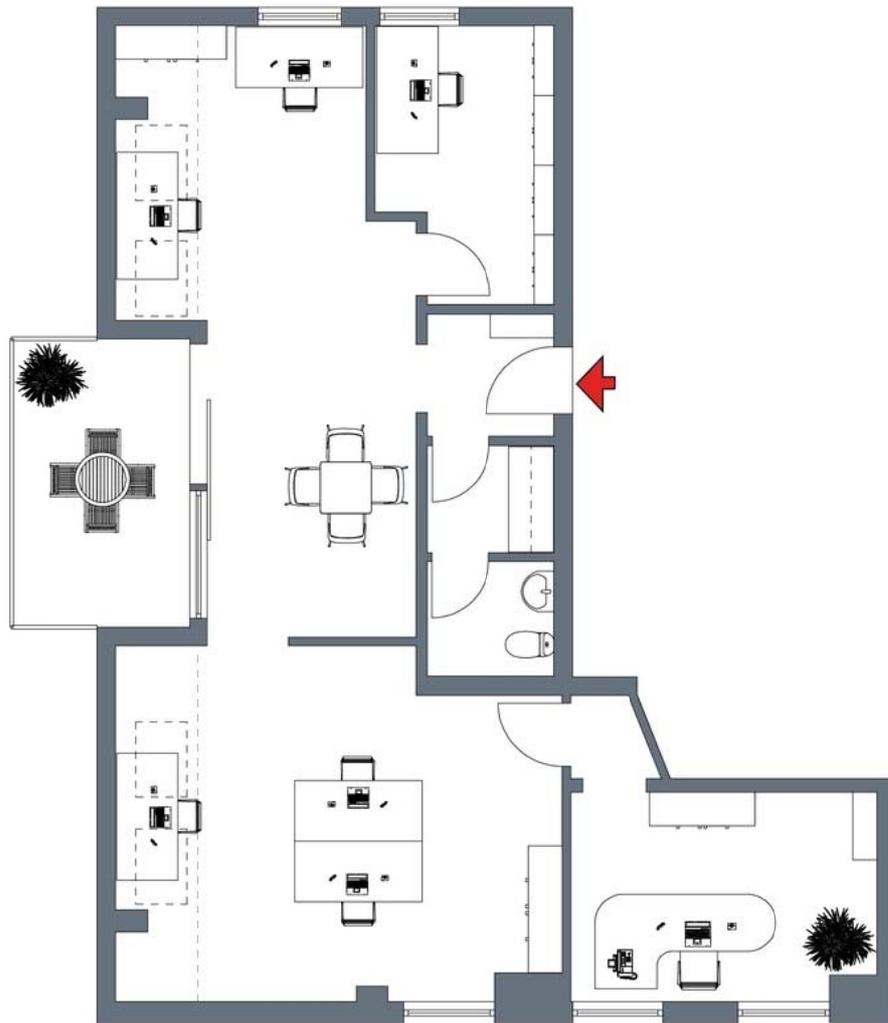
### 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Zentral, ruhig, Top-Infrastruktur - sonnig mit Aussicht -  
Terrasse, Klima - Stellplätze möglich +++

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Zentral, ruhig, Top-Infrastruktur - sonnig mit Aussicht -  
Terrasse, Klima - Stellplätze möglich +++

## Flächenübersicht:

<b>Empfang/Arbeitsraum 1:</b>			<b>23,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitsraum 2:</b>			<b>25,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitsraum 3:</b>			<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Archiv-/Serverraum:</b>			<b>8,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Teeküche:</b>			<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
<b>WC:</b>			<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>			<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur Vorbereich (1/2):</b>		5,40 m	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachterrasse: (1/4):</b>		7,40 m	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<hr/>			
<b><u>Bürofläche gesamt:</u></b>			<b><u>81,4 m<sup>2</sup></u></b>
<b>Abstellfläche im UG:</b>			<b>5,1 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.