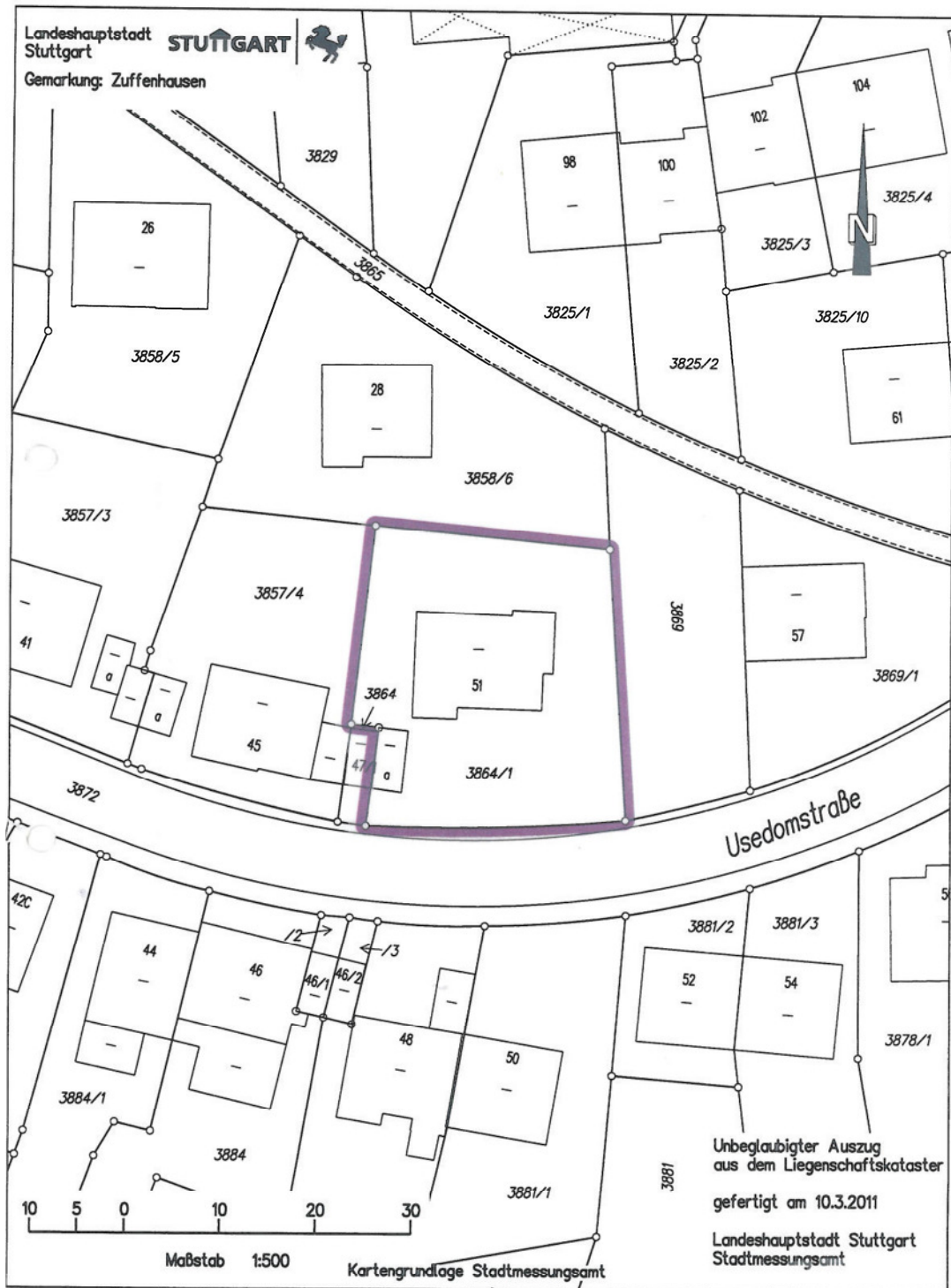


**+++ Erstbezug - nahe Porsche - individuell und modern
Balkon, EBK, TLB +++**

Lageplan:



**+++ Erstbezug - nahe Porsche - individuell und modern
Balkon, EBK, TLB +++**

Grundrisse und Flächen:

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Erstbezug - nahe Porsche - individuell und modern
Balkon, EBK, TLB +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erstbezug - nahe Porsche - individuell und modern
Balkon, EBK, TLB +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/Kochen:	4,19 m	2,37 m	9,93 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2)	4,19 m	1,76 m	3,69 m ²		
zuzüglich Nische	0,90 m	0,21 m	0,19 m ²	13,8 m²	
Schlafen:	4,01 m	1,26 m	5,05 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2)	4,01 m	1,90 m	3,81 m ²	8,9 m²	
Bad:	1,95 m	1,40 m	2,73 m ²		
zuzüglich Nische	0,73 m	0,25 m	0,18 m ²	2,9 m²	
Flur:	1,68 m	1,36 m		2,3 m²	
Balkon (1/2):	1,93 m	0,90 m	1,74 m ²	0,9 m²	
			Wohnfläche gesamt:	28,7 m²	
Abstellraum/UG	2,42 m	1,43 m		3,5 m²	

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Erstbezug - nahe Porsche - individuell und modern
Balkon, EBK, TLB +++**

Gesamt-Übersicht:

Immobilie: 7 Wohnungen im freistehenden 7-Familienhaus

Adresse: Usedomstr. 51 in 70439 S-Zuffenhausen

Einheit	Zimmer	Wohnfl.	Nutzfl.	KM inkl.EBK	Neben- kosten	Warm- Miete	Stpl.
Nr.1, Terrassengeschoss	2	56,1 m ²	1,2 m ²	425,00 €	130,00 €	555,00 €	
Nr.2, EG rechts	2,5	78,2 m ²	7,4 m ²	600,00 €	150,00 €	750,00 €	
Nr.3, EG links	2	38,7 m ²	5,2 m ²	370,00 €	90,00 €	460,00 €	
Nr.4, OG rechts	3	77,5 m ²	3,7 m ²	640,00 €	150,00 €	790,00 €	
Nr.5, OG links	2	38,7 m ²	4,0 m ²	390,00 €	90,00 €	480,00 €	
Nr.6, DG rechts	2	51,8 m ²	3,0 m ²	390,00 €	120,00 €	510,00 €	
Nr.7, DG links	2	28,7 m ²	3,5 m ²	340,00 €	90,00 €	430,00 €	
Garage							50,00 €
Stellplatz 1							25,00 €
Stellplatz 2							25,00 €
Stellplatz 3							25,00 €

Bitte beachten Sie, dass alle Flächenangaben unverbindlich sind.

Die Nebenkosten sind inklusive individuellen Gas-Verbrauch. Somit sind die Nebenkosten lediglich geschätzt.