

+++ Nahe PORSCHE - grün, ruhig, Balkon, Laminat, unvollständige EBK +++



Usedomstr. 63

70439 Stuttgart, Zuffenhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 35,00 m²
Kaltmiete: 320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 450,00 EUR

Scout-ID: 61959291
Anbieter-Objekt-Nr.: A966

Nutzfläche ca.: 3,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 2
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1963
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Ofenheizung
Befeuerungsart: Gas
Bezugsfrei ab: ab sofort
Haustiere: Nein



Ihr Ansprechpartner:

BRATEK Immobilien
Matthias Bratek

E-Mail: anfragen@bratek-immobilien.de

Tel: +49 711 342435-0

Fax: +49 711 342435-29

Web: <http://www.bratek-immobilien.de>

Nebenkosten: 130,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Kautio: 640,00
Provision: 2,38 Monats-Kaltnieten inkl. gesetzl. MwSt

Beim Zustandekommen eines Mietvertrages erhält BRATEK Immobilien eine Vermittlungs-/Nachweisprovision iHv. 2,38 Monats-Kaltnieten inkl. gesetzl. MwSt. zahlbar vom Mieter beim Mietvertragsabschluss.

+++ Nahe PORSCHE - grün, ruhig, Balkon, Laminat, unvollständige EBK +++



Usedomstr. 63

70439 Stuttgart, Zuffenhausen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	35,00 m ²
Kaltmiete:	320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	450,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 1.OG eines 7-Familien-Reihenmittelhauses.

Das Haus wurde ca. 1963, massiv, 2-geschossig und mit Satteldach erstellt.

Das Haus ist mit Gas-und Kabelanschluss ausgestattet.

Gemeinschaftlich gibt es einen Wasch-/Trockenraum.

Im Haus ist die Kehrwoche zu machen, oder kann intern weiter gegeben werden.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss dazu.

Ausstattung:

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 1.OG eines 7-Familien-Reihenmittelhauses.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Gas-Einzelöfen und Holzfenstern mit Rollläden.

In den Zimmern und im Flur wurde Laminat verlegt. Das Badezimmer ist raumhoch gefliest und mit einer Dusche und einem WC ausgestattet.

Die unvollständige Einbauküche kann vom aktuellen Mieter für die Übernahme der Malerarbeiten übernommen werden. Ebenso wie der Spiegelschrank im Bad. In der Einbauküche fehlt der Kühlschrank und die Spülmaschine. Der Küchenboden ist gefliest. Die Küche hat einen Spülmaschinenanschluß.

Gemeinschaftlich gibt es einen Wasch-/Trockenraum.

Im Haus ist die Kehrwoche zu machen, oder kann intern weiter gegeben werden.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss dazu.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Stuttgart-Zuffenhausen im Wohngebiet "Elbelen". Hier ist es ruhig und grün. Das Wohngebiet grenzt direkt an PORSCHE, an die Bundesstraßen B10 u. B27, sowie an die Autobahn A81 an. Zu den öffentlichen Verkehrsmitteln sind es knapp 10 Gehminuten. In ca. 25 Minuten sind Sie am Stuttgarter Hauptbahnhof.

Sonstiges:

Diese Wohnung eignet sich idealerweise für einen berufstätigen Single ohne Haustiere.

Bitte machen Sie zu Ihrer Person die folgenden Angaben: Anzahl der einziehenden Personen, Stadtteil in dem Sie berufstätig sind, Art und Anzahl der Haustiere, Raucher oder Nichtraucher.

Profitieren Sie mit uns an unserem Erfolg! Wir honorieren Ihre Unterstützung: Bei Ihrer Immobiliensuche haben Sie auch mit privaten Vermietern Kontakt. Leiten Sie diesen privaten Kontakt (Name, Telefonnummer, Adresse der Immobilie) einfach an uns weiter. Sobald sich aus Ihrer Weiterleitung ein erfolgreiches Geschäft ergibt, so erhalten Sie pauschal 100 EURO als Tipp-Provision. Das gilt natürlich auch für Ihre aktuelle Miet-Immobilie.

Sollte diese Wohnung nicht ganz Ihren Vorstellungen entsprechen, so haben Sie die Möglichkeit, sich bei uns vormerken zu lassen. Bitte machen Sie uns die folgenden Angaben: wie viele Zimmer brauchen Sie mindestens, wie viel m² Wohnfläche sollte Ihre Wohnung mindestens haben, brauchen Sie eine Einbauküche, wie hoch darf die maximale Kalt-Miete sein.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung auf den Bildern größer wirkt als sie eigentlich ist. Die Bilder sollen Ihnen zur Orientierung dienen. Grundrisse und Flächen sind dem Exposé anbei.

Trotz sorgfältiger Prüfung der im Exposé gemachten Angaben, können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Haftung übernehmen. Als Mitglied im Immobilienverband Deutschland haben wir uns zu strengen Qualitätsanforderungen verpflichtet.

Die Kautions und die Provision sind beim Mietvertragsabschluss zahlbar.

+++ Nahe PORSCHE - grün, ruhig, Balkon, Laminat, unvollständige EBK +++



Usedomstr. 63
70439 Stuttgart, Zuffenhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 35,00 m²
Kaltmiete: 320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 450,00 EUR



Usedomstr. 63



Balkon



Blick vom Balkon



Wohnzimmer

+++ Nahe PORSCHE - grün, ruhig, Balkon, Laminat, unvollständige EBK +++



Usedomstr. 63
70439 Stuttgart, Zuffenhausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 35,00 m²
Kaltmiete: 320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 450,00 EUR



Schlafzimmer



Bad mit Dusche



unvollständige EBK



Ihr Immobilien-Partner vor Ort

+++ Nahe PORSCHE - grün, ruhig, Balkon, Laminat, unvollständige EBK +++



Usedomstr. 63

70439 Stuttgart, Zuffenhausen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	35,00 m²
Kaltmiete:	320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	450,00 EUR



**Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger**

Mitglied im Verband

+++ Nahe PORSCHE - grün, ruhig, Balkon, Laminat, unvollständige EBK +++



Usedomstr. 63

70439 Stuttgart, Zuffenhausen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	35,00 m²
Kaltmiete:	320,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	450,00 EUR

