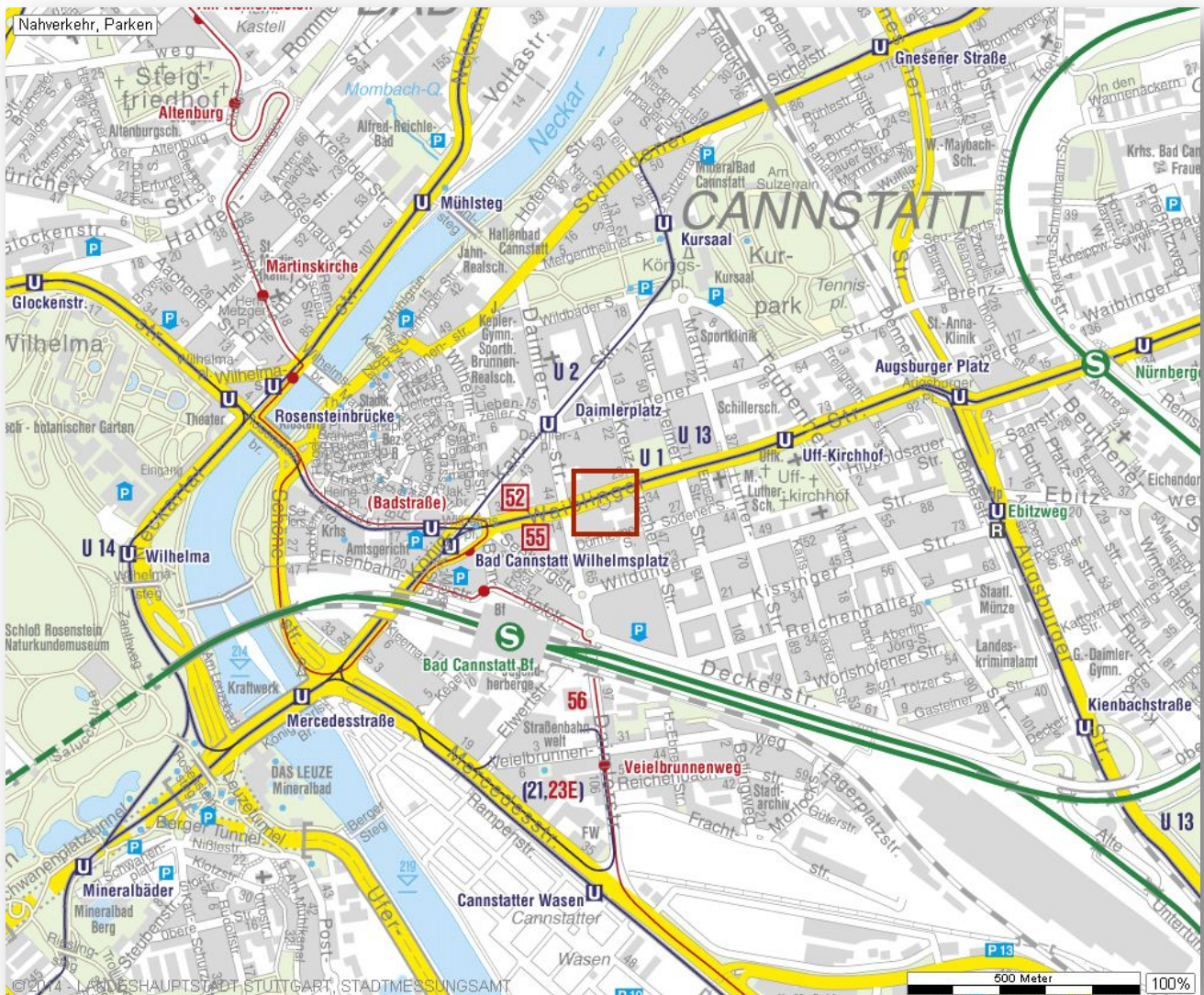


**+++ Top-Infrastruktur: Praktisches Apartment in zentraler Lage**  
**Laminat - Süd-Balkon - Stellplatz möglich +++**

## Stadtplan & Verkehrsübersicht





**+++ Top-Infrastruktur: Praktisches Apartment in zentraler Lage  
Laminat - Süd-Balkon - Stellplatz möglich +++**

---

## Luftbild



**+++ Top-Infrastruktur: Praktisches Apartment in zentraler Lage**  
**Laminat - Süd-Balkon - Stellplatz möglich +++**

### 3D-Grundriss





**+++ Top-Infrastruktur: Praktisches Apartment in zentraler Lage**  
**Laminat - Süd-Balkon - Stellplatz möglich +++**

## 2D-Grundriss



**+++ Top-Infrastruktur: Praktisches Apartment in zentraler Lage  
Laminat - Süd-Balkon - Stellplatz möglich +++**

## Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	4,87 m	3,75 m		<b>18,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	5,11 m	2,88 m		<b>14,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,99 m	1,47 m	4,40 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	0,57 m	0,25 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,23 m	1,73 m		<b>3,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	2,00 m	1,91 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Windfang:</b>	1,61 m	0,99 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	3,73 m	1,20 m	4,48 m <sup>2</sup>	<b>2,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>49,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum im UG:</b>				<b>ca. 3 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.