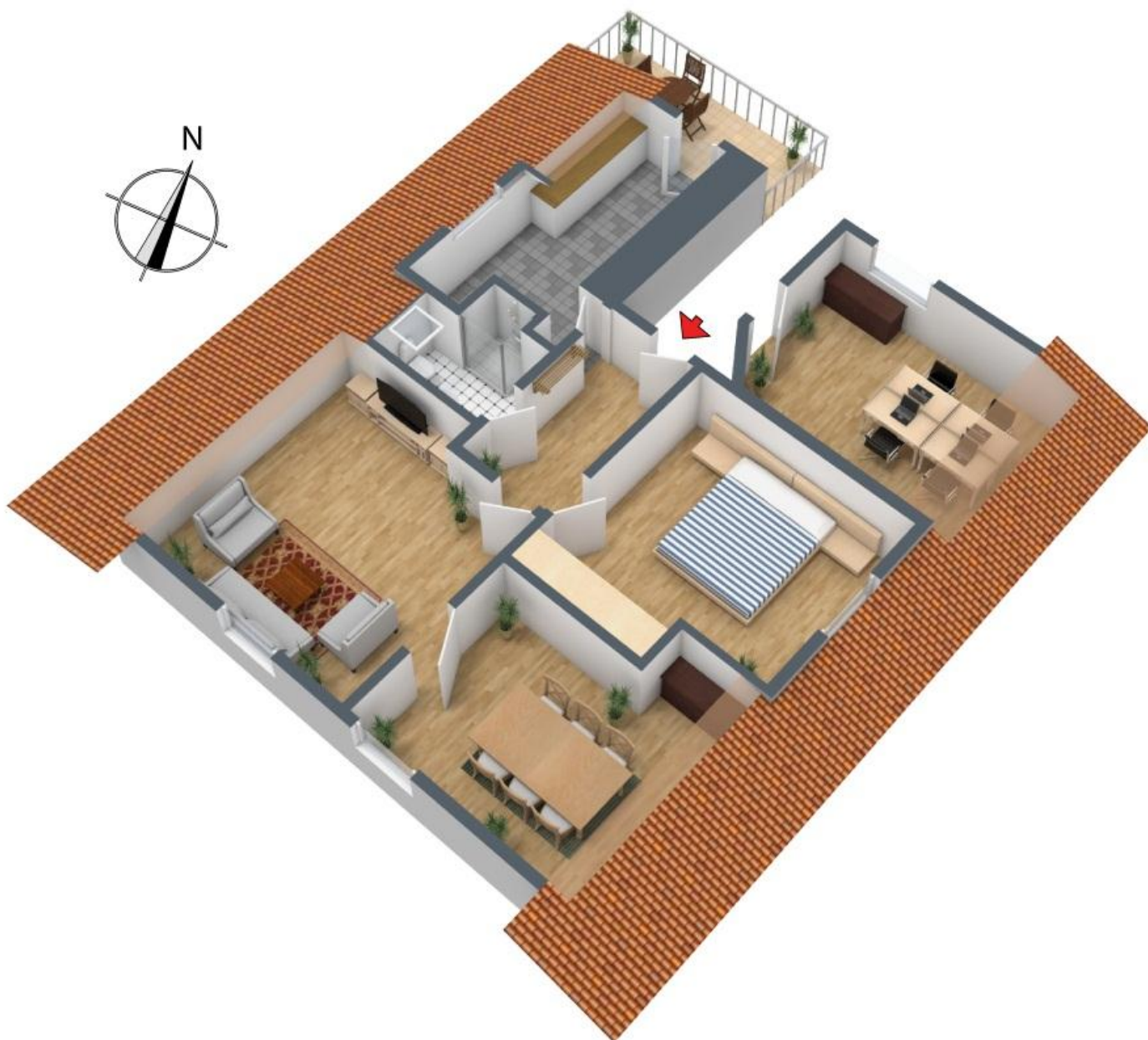


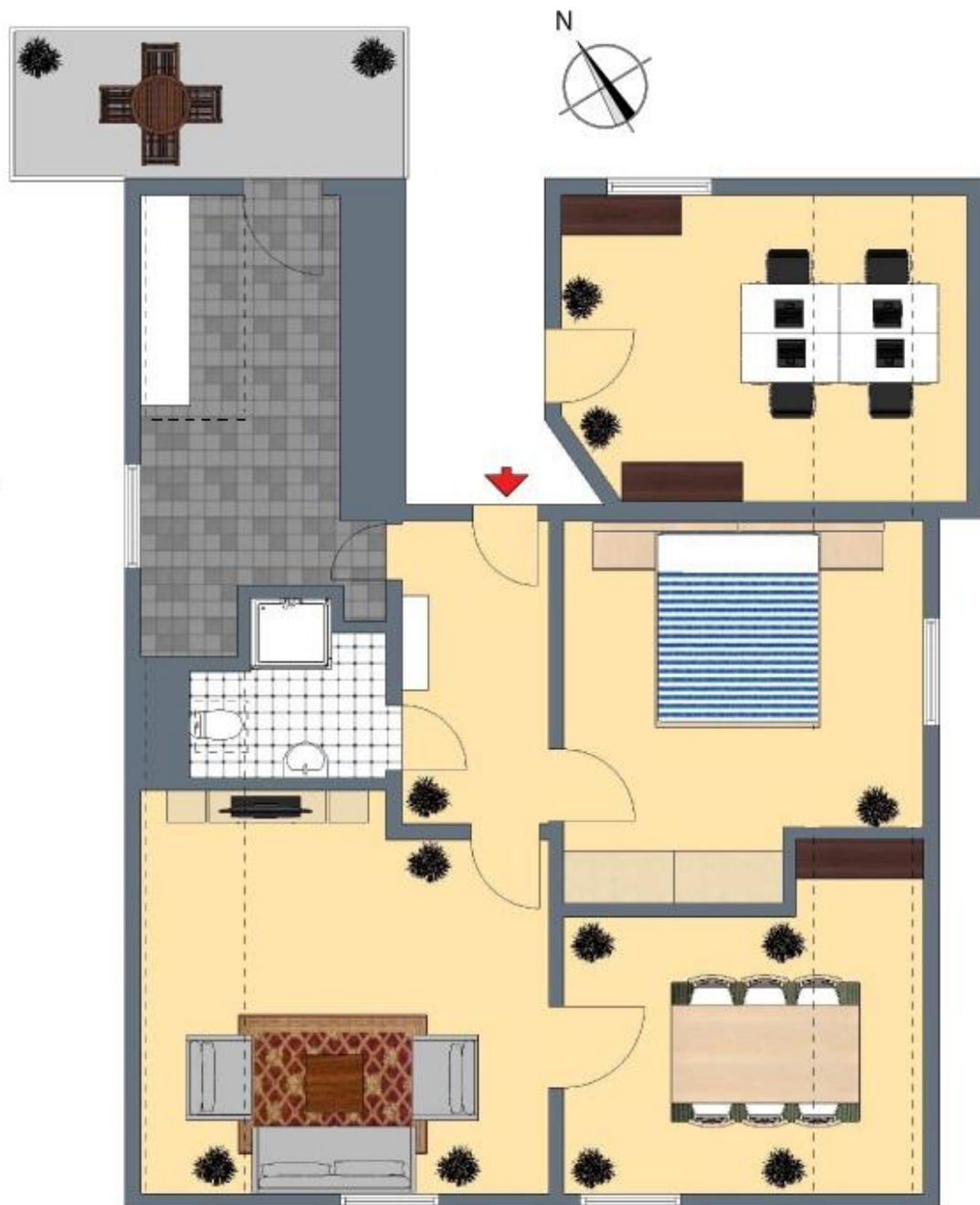
+++ PORSCHE, S-/U-Bahn, EDEKA/LIDL zu Fuß - frisch renoviert, Laminat & Balkon – inkl. separater Hobbyraum neben der Wohnung +++

3-D Grundriss:



+++ PORSCHE, S-/U-Bahn, EDEKA/LIDL zu Fuß - frisch renoviert, Laminat & Balkon – inkl. separater Hobbyraum neben der Wohnung +++

2-D Grundriss:



+++ PORSCHE, S-/U-Bahn, EDEKA/LIDL zu Fuß - frisch renoviert, Laminat & Balkon – inkl. separater Hobbyraum neben der Wohnung +++

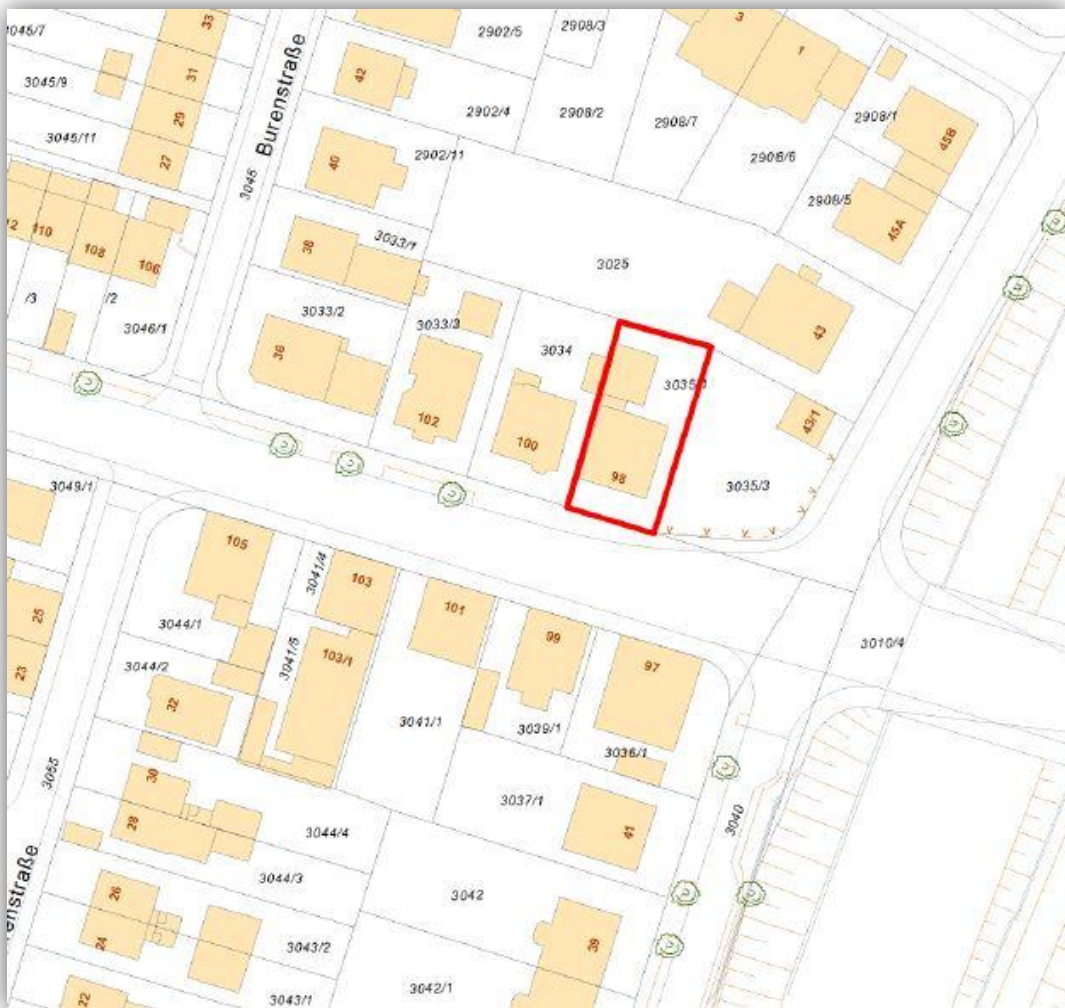
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,71 m	3,11 m	11,54 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	3,71 m	0,69 m	1,28 m ²		
abzüglich:	1,51 m	0,21 m	0,32 m ²	12,5 m²	
Esszimmer:	3,53 m	2,49 m	8,79 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	3,53 m	0,66 m	1,16 m ²		
abzüglich:	2,36 m	0,60 m	1,42 m ²	8,5 m²	
Schlafzimmer:	3,61 m	3,52 m	12,71 m ²		
abzüglich:	1,32 m	0,66 m	0,87 m ²	11,8 m²	
Arbeitszimmer:	3,11 m	2,08 m	6,47 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	3,11 m	0,76 m	1,18 m ²		
abzüglich Ecke 1/2:	0,72 m	0,72 m	0,26 m ²	7,4 m²	
Küche:	2,85 m	2,18 m	6,21 m ²		
abzüglich:	1,54 m	0,73 m	1,12 m ²		
zuzüglich:	0,48 m	0,22 m	0,11 m ²		
zuzüglich:	0,99 m	0,50 m	0,50 m ²		
zuzüglich:	2,12 m	1,11 m	2,35 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	2,12 m	0,68 m	0,72 m ²	8,8 m²	
Bad:	1,55 m	0,75 m	1,16 m ²		
zuzüglich Schräge 1/2:	0,75 m	0,47 m	0,18 m ²		
zuzüglich:	0,88 m	0,77 m	0,68 m ²		
zuzüglich:	0,43 m	0,19 m	0,08 m ²	2,1 m²	
Flur:	2,87 m	1,37 m		3,9 m²	
Balkon (1/2):	3,19 m	1,59 m	5,07 m ²	2,5 m²	
			Wohnfläche gesamt:	57,6 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ PORSCHE, S-/U-Bahn, EDEKA/LIDL zu Fuß - frisch renoviert, Laminat & Balkon – inkl. separater Hobbyraum neben der Wohnung +++

Lageplan:



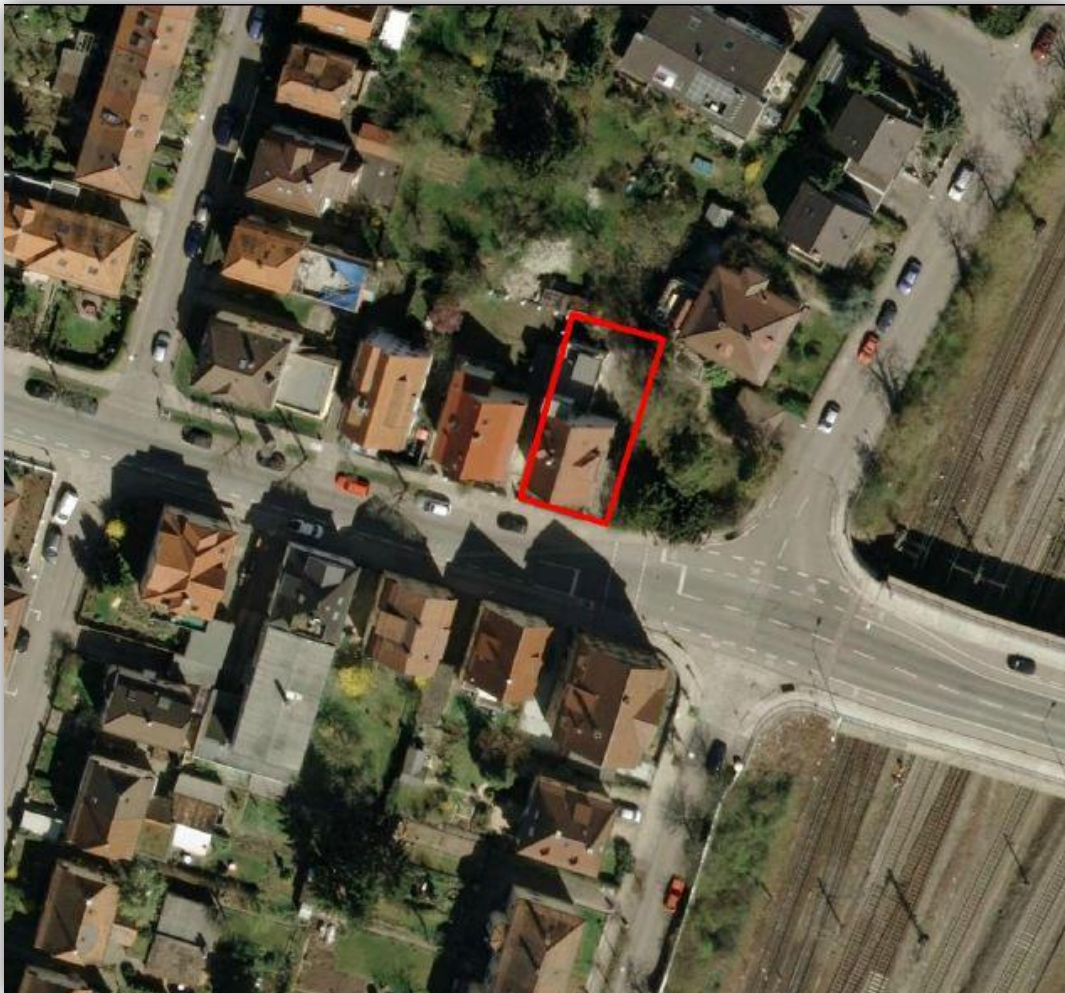
+++ PORSCHE, S-/U-Bahn, EDEKA/LIDL zu Fuß - frisch renoviert, Laminat & Balkon – inkl. separater Hobbyraum neben der Wohnung +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ PORSCHE, S-/U-Bahn, EDEKA/LIDL zu Fuß - frisch renoviert, Laminat & Balkon – inkl. separater Hobbyraum neben der Wohnung +++

Luftbild:



+++ PORSCHE, S-/U-Bahn, EDEKA/LIDL zu Fuß - frisch renoviert, Laminat & Balkon – inkl. separater Hobbyraum neben der Wohnung +++

Luftbild 45°:

