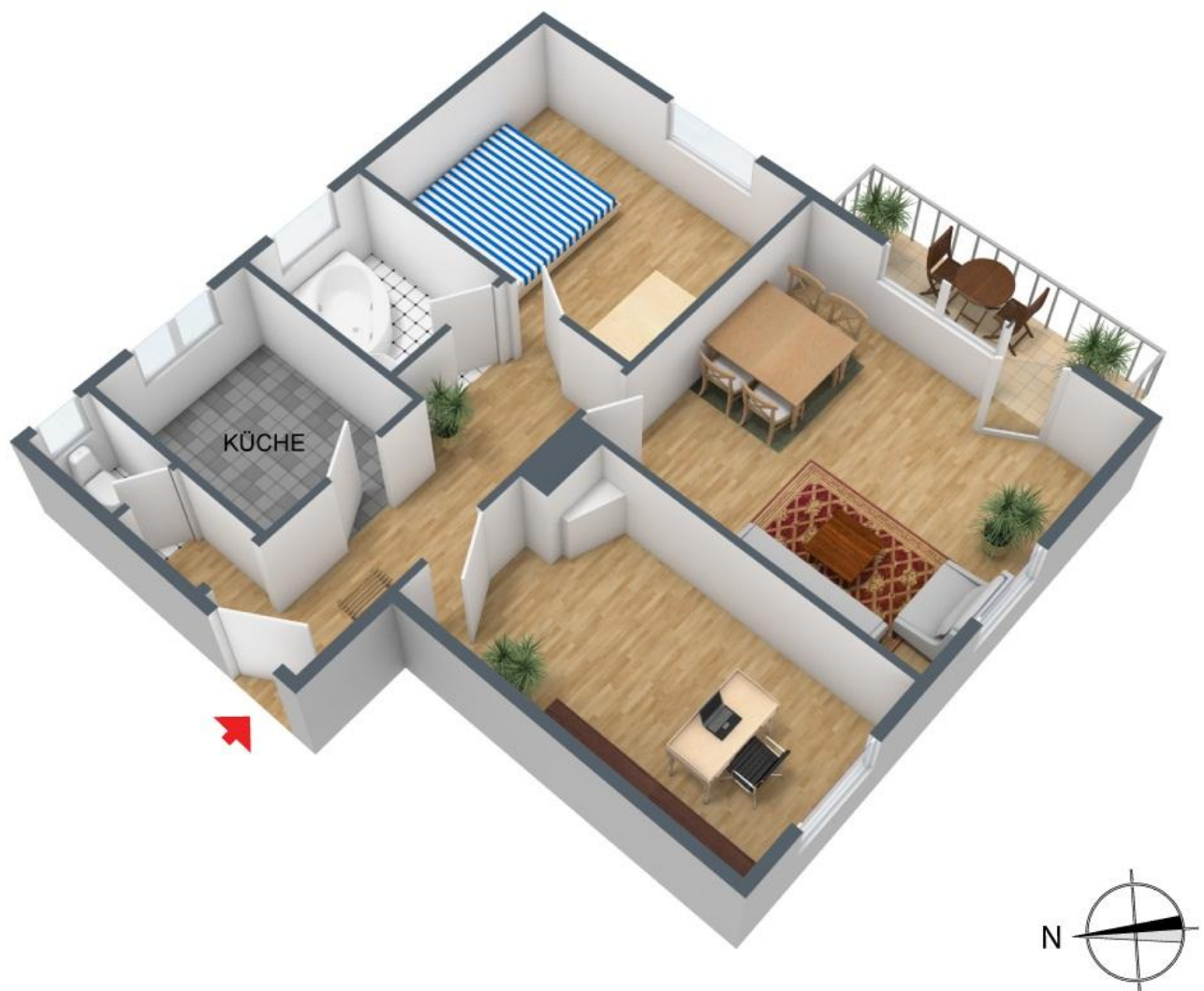


+++ Frisch renoviert - sehr guter Grundriss - Balkon, Laminat, Bad
mit Fenster und Wanne - Kfz-Stellplatz +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Frisch renoviert - sehr guter Grundriss - Balkon, Laminat, Bad mit Fenster und Wanne - Kfz-Stellplatz +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Frisch renoviert - sehr guter Grundriss - Balkon, Laminat, Bad mit Fenster und Wanne - Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,97 m	4,48 m		22,3 m ²
Schlafzimmer:	4,22 m	3,35 m		14,2 m ²
Arbeitszimmer:	4,99 m	2,60 m	12,96 m ²	
abzüglich Kamin:	1,08 m	0,43 m	0,46 m ²	12,5 m ²
Küche:	2,85 m	2,20 m		6,3 m ²
Bad:	2,58 m	1,50 m		3,9 m ²
separates WC:	1,47 m	0,87 m		1,3 m ²
Flur:	4,96 m	1,23 m	6,11 m ²	
zzgl.:	1,28 m	0,88 m	1,12 m ²	
zzgl.:	1,61 m	0,26 m	0,41 m ²	7,6 m ²
Balkon (1/2):	4,38 m	1,52 m	6,66 m ²	3,3 m ²
<hr/>				
		Wohnfläche gesamt:	71,4 m²	
<hr/>				
Abstellraum 1 im UG:				3,2 m ²
Abstellraum 2 im UG:				3,3 m ²
<hr/>				
				6,5 m²
<hr/>				

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.