

**Immobilie: 3 1/2 Zimmer-Wohnung im 8.OG
70435 Stuttgart-Zuffenhausen**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnbereich:	5,50	3,75		20,63 m²
Essbereich:	5,40	2,45		13,23 m²
Küche:	3,50	2,50		8,75 m²
Schlafzimmer:	4,20	3,50		14,70 m²
Kinderzimmer:	4,95	3,05		15,10 m²
Bad:	1,70	2,20		3,74 m²
Abstellraum:	1,20	1,50		1,80 m²
Eingangsbereich:	1,73	1,62		2,81 m²
Diele:	3,81	1,62		6,17 m²
Flur:	2,10	1,47		3,09 m²
WC:	1,82	0,90		1,64 m²
Balkon (1/4):	1,95	3,30	6,44 m ²	1,61 m²

Wohnfläche ca.: **93,26 m²**