

**Immobilie:** 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre, links  
in 70376 S-Bad Cannstatt/Hallschlag

### Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):

<b>Wohnzimmer:</b>	5,78 m	4,23 m	24,47 m²	
abzügl. Kamin:	0,40 m	0,42 m	0,17 m²	<b>24,3 m²</b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,07 m	3,32 m		<b>13,5 m²</b>
<b>Esszimmer:</b>	4,23 m	2,23 m		<b>9,4 m²</b>
<b>Küche:</b>	2,73 m	2,13 m		<b>5,8 m²</b>
<b>Badezimmer:</b>	2,72 m	1,10 m	2,99 m²	
abzügl.:	0,82 m	0,24 m	0,20 m²	<b>2,8 m²</b>
<b>Flur:</b>	3,41 m	1,16 m		<b>3,9 m²</b>

**ca. Wohnfläche:** 59,8 m<sup>2</sup>