

**+++ Nahe PORSCHE – hell, sonnig, renoviert - Süd-Balkon,  
Garage, Parkett, TLB mit Wanne und Dusche +++**

---

## Grundrisse und Flächen:

### 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE – hell, sonnig, renoviert - Süd-Balkon,  
Garage, Parkett, TLB mit Wanne und Dusche +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Nahe PORSCHE – hell, sonnig, renoviert - Süd-Balkon,  
Garage, Parkett, TLB mit Wanne und Dusche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	5,65 m	4,28 m		<b>24,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,10 m	3,68 m		<b>15,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Kind 1:</b>	4,09 m	3,23 m		<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Kind 2:</b>	3,69 m	3,48 m		<b>12,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	3,47 m	2,22 m		<b>7,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,46 m	2,35 m		<b>8,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,53 m	1,94 m	4,90 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	1,25 m	0,16 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	6,72 m	1,35 m	9,06 m <sup>2</sup>	
zuzügl.:	2,60 m	1,60 m	4,16 m <sup>2</sup>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,80 m	0,98 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Garderobe:</b>	2,29 m	1,86 m	4,24 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,67 m	0,53 m	0,36 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	6,86 m	1,10 m	7,55 m <sup>2</sup>	
zuzügl.:	2,90 m	1,17 m	3,40 m <sup>2</sup>	
			10,94 m <sup>2</sup>	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt: 107,4 m<sup>2</sup>**

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.