

**+++ Nahe PORSCHE – hell, sonnig, renoviert - Süd-Balkon,
Garage, Parkett, TLB mit Wanne und Dusche +++**

Grundrisse und Flächen:

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE – hell, sonnig, renoviert - Süd-Balkon,
Garage, Parkett, TLB mit Wanne und Dusche +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Nahe PORSCHE – hell, sonnig, renoviert - Süd-Balkon,
Garage, Parkett, TLB mit Wanne und Dusche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung

Wohnzimmer:	5,65 m	4,28 m		24,2 m²
Schlafzimmer:	4,10 m	3,68 m		15,1 m²
Kind 1:	4,09 m	3,23 m		13,2 m²
Kind 2:	3,69 m	3,48 m		12,8 m²
Esszimmer:	3,47 m	2,22 m		7,7 m²
Küche:	3,46 m	2,35 m		8,1 m²
Bad:	2,53 m	1,94 m	4,90 m ²	
abzügl.:	1,25 m	0,16 m	0,19 m ²	4,7 m²
Flur:	6,72 m	1,35 m	9,06 m ²	
zuzügl.:	2,60 m	1,60 m	4,16 m ²	13,2 m²
separates WC:	1,80 m	0,98 m		1,8 m²
Garderobe:	2,29 m	1,86 m	4,24 m ²	
abzügl. Kamin:	0,67 m	0,53 m	0,36 m ²	3,9 m²
Balkon (1/4):	6,86 m	1,10 m	7,55 m ²	
zuzügl.:	2,90 m	1,17 m	3,40 m ²	
			<u>10,94 m²</u>	2,7 m²

Wohnfläche gesamt: 107,4 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.