

**+++ Fernblick bis zum Fernsehturm - neuwertige DG-Maisonette -  
Süd-Terrasse, EBK, TLB, Stellplatz +++**

## Grundrisse und Flächen:

### 3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Fernblick bis zum Fernsehturm - neuwertige DG-Maisonette -  
Süd-Terrasse, EBK, TLB, Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss

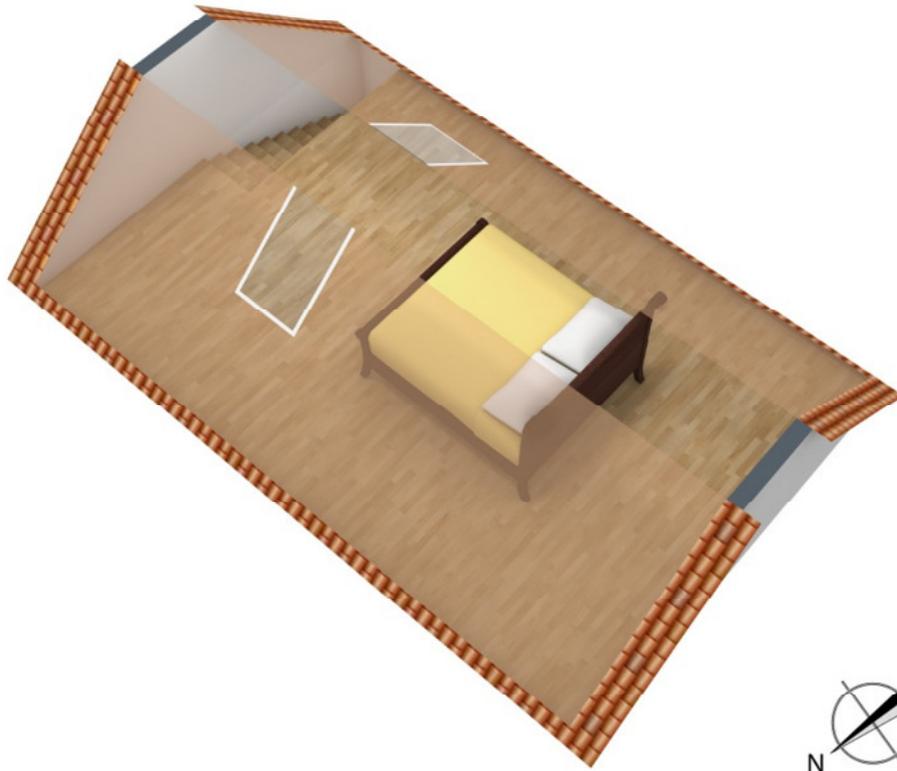


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Fernblick bis zum Fernsehturm - neuwertige DG-Maisonette -  
Süd-Terrasse, EBK, TLB, Stellplatz +++**

### 3D-Grundriss Galerie

GALERIE

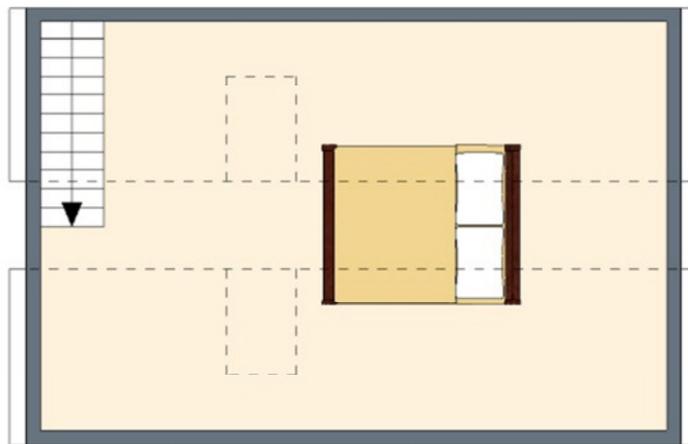


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Fernblick bis zum Fernsehturm - neuwertige DG-Maisonette -  
Süd-Terrasse, EBK, TLB, Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss Galerie

GALERIE



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Fernblick bis zum Fernsehturm - neuwertige DG-Maisonette -  
Süd-Terrasse, EBK, TLB, Stellplatz +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung:**

<b>Wohnen:</b>	3,25 m	3,02 m	9,83 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	3,25 m	1,22 m	1,99 m <sup>2</sup>	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Essen:</b>	3,62 m	3,04 m		<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,36 m	1,83 m	4,32 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	2,36 m	1,27 m	1,50 m <sup>2</sup>	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,21 m	0,70 m	1,53 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	2,21 m	1,29 m	1,43 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dusche:	1,10 m	0,85 m	0,94 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,76 m	0,89 m	1,57 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,30 m	1,10 m	1,43 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Dachterrasse (1/2):</b>	2,88 m	1,82 m	5,24 m <sup>2</sup>	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>38,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen (Grundfläche)</b>	6,30 m	4,10 m		<b>25,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum im UG:</b>	2,74 m	1,50 m		<b>4,1 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.