

+++ Schickes Nest für Pärchen - gute Wohnlage - HMS - Laminat,  
TLB, EBK, Süd-Balkon - Garage möglich +++

---

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Schickes Nest für Pärchen - gute Wohnlage - HMS - Laminat, TLB, EBK, Süd-Balkon - Garage möglich +++

---

## 2-D Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Schickes Nest für Pärchen - gute Wohnlage - HMS - Laminat, TLB, EBK, Süd-Balkon - Garage möglich +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnbereich:	4,27 m	4,15 m	17,7 m²	
Essbereich:	4,75 m	3,19 m	15,1 m²	32,8 m²
Schlafzimmer:	4,06 m	3,23 m		13,1 m²
Arbeitszimmer:	3,24 m	2,32 m		7,5 m²
Küche:	4,27 m	2,06 m	8,8 m²	
abzügl. Kamin:	0,99 m	0,52 m	0,51 m²	8,27
Bad:	2,80 m	1,63 m	4,6 m²	
abzügl. Kamin:	0,47 m	0,40 m	0,19 m²	4,4 m²
Flur:	3,53 m	1,64 m		5,8 m²
Balkon (1/2):	3,20 m	1,74 m	5,56 m²	2,8 m²
Wohnfläche gesamt:			74,7 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben