

**Immobilie: 2 Zimmer-Wohnung im 6.OG
in 70378 S-Mönchfeld**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,45 m	4,01 m		21,8 m²
Schlafzimmer:	4,33 m	3,37 m		14,6 m²
Küche:	2,25 m	3,22 m		7,2 m²
Bad:	1,76 m	1,75 m	3,07 m ²	
abzuglich Kamin:	0,30 m	0,60 m	0,18 m ²	2,9 m²
Flur:	1,36 m	5,11 m		6,9 m²
WC:	1,47 m	0,88 m		1,3 m²
Abstellraum:	1,79 m	0,88 m		1,6 m²
Balkon (1/4):	2,15 m	2,74 m	5,89 m ²	
	0,38 m	0,85 m	0,33 m ²	
			6,21 m ²	1,6 m²

Wohnfläche ca.:

57,9 m²