

+++ Sonnig - hell mit Fernblick, Süd- u. Westbalkon, guter Grundriss, sep. WC, oberste Etage +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Sonnig - hell mit Fernblick, Süd- u. Westbalkon, guter Grundriss, sep. WC, oberste Etage +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Sonnig - hell mit Fernblick, Süd- u. Westbalkon, guter Grundriss, sep. WC, oberste Etage+++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|---------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 5,42 m | 3,38 m | | 18,3 m² |
| Schlafzimmer: | 3,79 m | 3,24 m | | 12,3 m² |
| Esszimmer: | 4,63 m | 3,72 m | | 17,2 m² |
| Arbeitszimmer: | 3,80 m | 2,37 m | | 9,0 m² |
| Küche: | 2,84 m | 1,97 m | | 5,6 m² |
| Bad: | 1,95 m | 0,70 m | 1,4 m ² | |
| zuzügl. | 1,92 m | 0,86 m | 1,65 m ² | 3,0 m² |
| separates WC: | 1,77 m | 0,88 m | | 1,6 m² |
| Flur: | 1,92 m | 1,69 m | 3,2 m ² | |
| zuzügl. | 1,78 m | 1,38 m | 2,46 m ² | 5,7 m² |
| Süd-Balkon (1/2): | 2,49 m | 1,53 m | 3,82 m ² | 1,9 m² |
| West-Balkon (1/2): | 3,37 m | 2,11 m | 7,11 m ² | 3,6 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 78,1 m² |

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben