

+++ Sonnig - hell mit Fernblick, Süd- u. Westbalkon, guter Grundriss, sep. WC, oberste Etage +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Sonnig - hell mit Fernblick, Süd- u. Westbalkon, guter Grundriss, sep. WC, oberste Etage +++

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Sonnig - hell mit Fernblick, Süd- u. Westbalkon, guter Grundriss, sep. WC, oberste Etage+++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,42 m	3,38 m		18,3 m²
Schlafzimmer:	3,79 m	3,24 m		12,3 m²
Esszimmer:	4,63 m	3,72 m		17,2 m²
Arbeitszimmer:	3,80 m	2,37 m		9,0 m²
Küche:	2,84 m	1,97 m		5,6 m²
Bad:	1,95 m	0,70 m	1,4 m ²	
zuzügl.	1,92 m	0,86 m	1,65 m ²	3,0 m²
separates WC:	1,77 m	0,88 m		1,6 m²
Flur:	1,92 m	1,69 m	3,2 m ²	
zuzügl.	1,78 m	1,38 m	2,46 m ²	5,7 m²
Süd-Balkon (1/2):	2,49 m	1,53 m	3,82 m ²	1,9 m²
West-Balkon (1/2):	3,37 m	2,11 m	7,11 m ²	3,6 m²
Wohnfläche gesamt:				78,1 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben