

Immobilie:**4-Zimmer-Wohnung im 1.OG, rechts
70376 S-Bad Cannstatt/Hallschlag****Unverbindliche Wohnflächenangaben:**

Wohnzimmer:	5,04 m	4,13 m	20,8 m ²	
abzgl.	0,43 m	0,41 m	0,2 m ²	20,6 m²
Schlafzimmer:	4,25 m	3,58 m		15,2 m²
Kinderzimmer:	4,14 m	2,53 m		10,5 m²
Arbeitszimmer:	2,81 m	2,41 m		6,8 m²
Küche:	2,80 m	2,32 m	6,5 m ²	
abzgl.	0,57 m	0,44 m	0,2 m ²	6,2 m²
Flur:	3,95 m	1,30 m	5,2 m ²	
	0,89 m	1,17 m	1,0 m ²	
	0,64 m	0,36 m	0,2 m ²	3,9 m²
Bad:	1,55 m	1,46 m		2,3 m²
Balkon (Küche) (1/4):	2,74 m	0,97 m	2,7 m ²	0,7 m²
Balkon (Wohnen) (1/4):	2,50 m	1,00 m	2,5 m ²	0,6 m²
			<u>5,2 m²</u>	

Wohnfläche ca.:**66,8 m²****Nutzflächen:****Abstellraum im UG:****6,0 m²**
