

**+++ Schick, altersgerecht, gehoben - Schwimmbad, Sauna - Fliesen,  
EBK-Übernahme möglich +++**

## Flächenberechnung

**Immobilie: 70437 Stuttgart-Freiberg**

### Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,8 m	3,7 m		<b>18,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,2 m	2,9 m		<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,1 m	2,0 m		<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,8 m	1,8 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>WC:</b>	2,0 m	0,9 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,7 m	2,4 m	8,9 m <sup>2</sup>	
	1,1 m	0,7 m	0,8 m <sup>2</sup>	
abzgl.	1,8 m	0,2 m	0,4 m <sup>2</sup>	<b>9,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	6,6 m	0,5 m	3,5 m <sup>2</sup>	
	2,8 m	1,3 m	<u>3,5 m<sup>2</sup></u>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
			7,0 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche ca.:</b>			<u>56,7 m<sup>2</sup></u>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben