

**+++ Schick, altersgerecht, gehoben - Schwimmbad, Sauna - Fliesen,
EBK-Übernahme möglich +++**

Flächenberechnung

Immobilie: 70437 Stuttgart-Freiberg

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,8 m	3,7 m		18,0 m²
Schlafzimmer:	5,2 m	2,9 m		15,0 m²
Küche:	2,1 m	2,0 m		4,1 m²
Bad:	2,8 m	1,8 m		5,0 m²
WC:	2,0 m	0,9 m		1,8 m²
Flur:	3,7 m	2,4 m	8,9 m ²	
	1,1 m	0,7 m	0,8 m ²	
abzgl.	1,8 m	0,2 m	0,4 m ²	9,2 m²
Balkon (1/2):	6,6 m	0,5 m	3,5 m ²	
	2,8 m	1,3 m	3,5 m ²	3,5 m²
			7,0 m ²	
Wohnfläche ca.:				<u>56,7 m²</u>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben