

Immobilie: **3,5 Zimmer-Wohnung im 2.OG**
70435 S-Zuffenhausen

Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):

Wohnzimmer:	4,93 m	9,10 m		44,9 m²
Schlafzimmer:	4,14 m	5,30 m		21,9 m²
Kinderzimmer:	4,98 m	3,36 m		16,7 m²
Küche:	2,35 m	3,45 m		8,1 m²
Tageslichtbad:	2,17 m	3,50 m	7,60 m ²	
abzüglich Kamin:	0,26 m	0,63 m	0,16 m ²	7,4 m²
separates WC:	1,97 m	0,98 m		1,9 m²
Flur:	1,67 m	2,20 m	3,67 m ²	
	3,60 m	1,65 m	5,94 m ²	
	1,32 m	0,97 m	1,28 m ²	10,9 m²
Balkon groß (1/4):	1,70 m	5,49 m	9,33 m ²	2,3 m²
Küchenbalkon (1/4):	1,04 m	1,78 m	1,85 m ²	0,5 m²
Balkon Schlafen (1/4):	1,03 m	2,60 m	2,68 m ²	0,7 m²

Gesamtwohnfläche ca.: **115,4 m²**