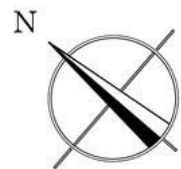


**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,  
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

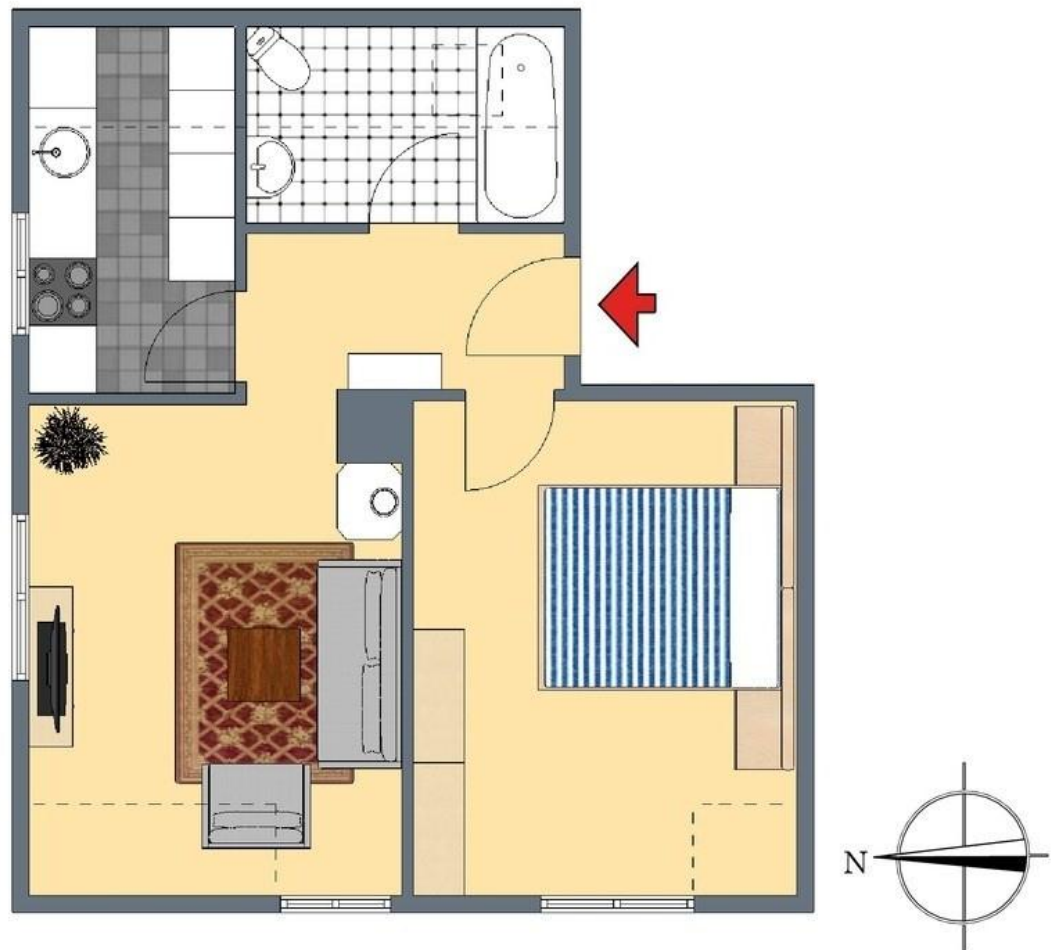
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,  
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem, zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,04 m	2,35 m	7,14 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	2,35 m	0,88 m	1,03 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	4,23 m	1,31 m	5,55 m <sup>2</sup>	
abzgl. Kamin:	1,11 m	0,35 m	0,39 m <sup>2</sup>	<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,15 m	2,28 m	9,46 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	3,14 m	1,20 m	3,77 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	1,20 m	0,77 m	0,46 m <sup>2</sup>	<b>13,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,20 m	2,10 m	6,72 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	3,20 m	0,70 m	1,12 m <sup>2</sup>	<b>7,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,90 m	0,72 m	2,09 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge (1/2):	2,90 m	0,83 m	1,20 m <sup>2</sup>	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,68 m	1,19 m		<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>41,4 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

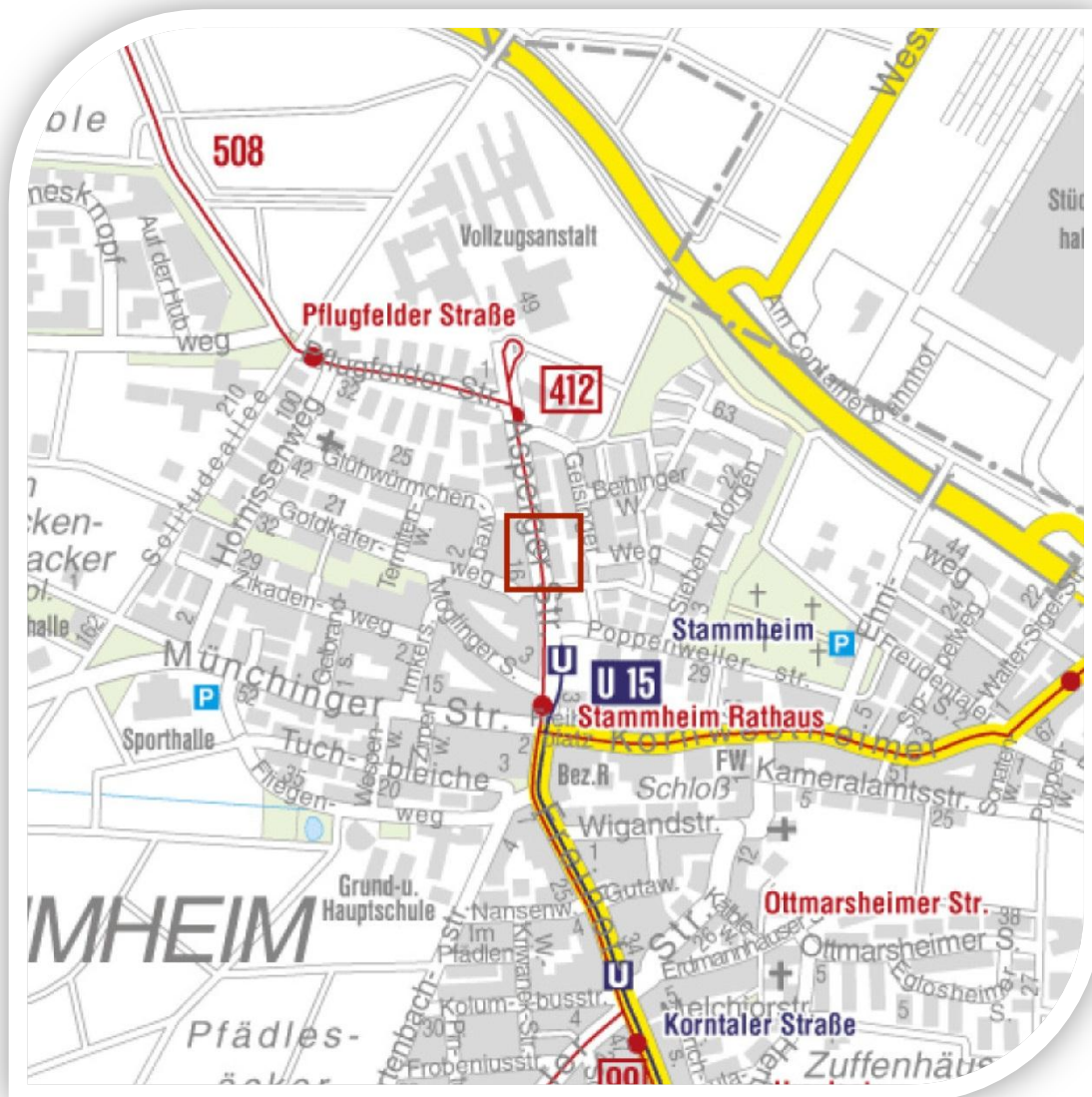
**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,  
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

Lageplan:



**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,  
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

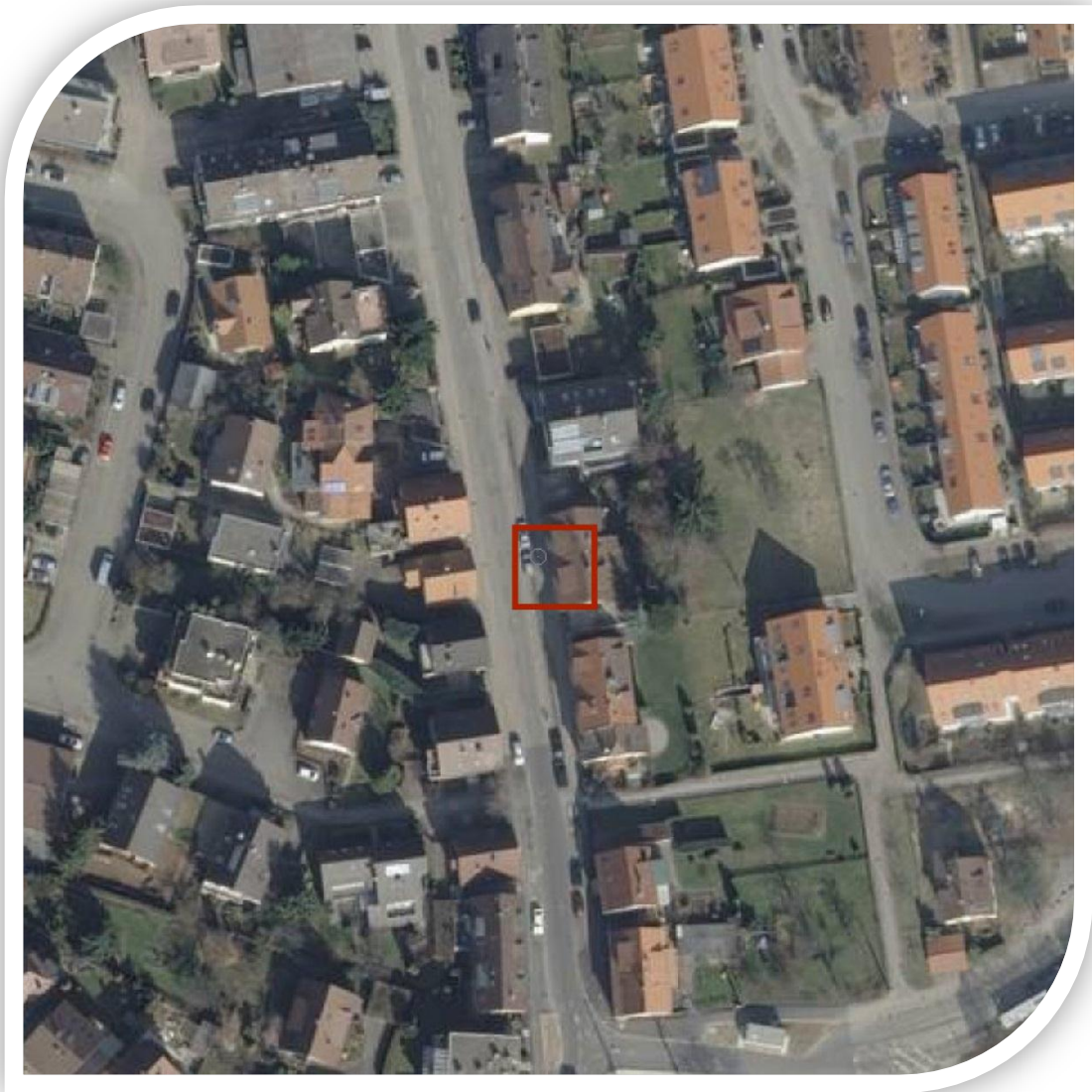




**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,  
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

---

Luftbild:



**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,  
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

**Luftbild 45°:**

