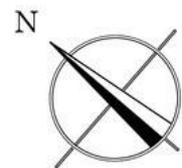


**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

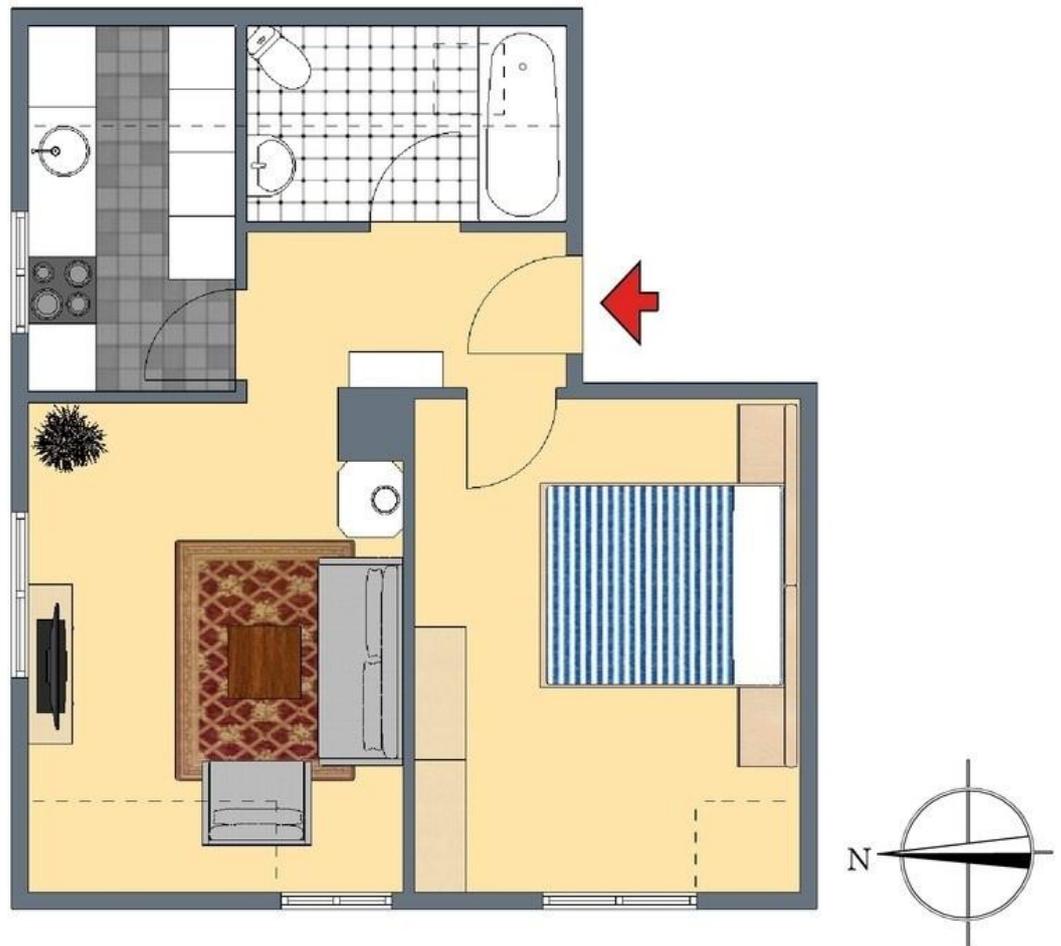
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,04 m	2,35 m	7,14 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	2,35 m	0,88 m	1,03 m ²	
zzgl.:	4,23 m	1,31 m	5,55 m ²	
abzgl. Kamin:	1,11 m	0,35 m	0,39 m ²	13,3 m²
Schlafzimmer:	4,15 m	2,28 m	9,46 m ²	
zzgl.:	3,14 m	1,20 m	3,77 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	1,20 m	0,77 m	0,46 m ²	13,7 m²
Küche:	3,20 m	2,10 m	6,72 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	3,20 m	0,70 m	1,12 m ²	7,8 m²
Bad:	2,90 m	0,72 m	2,09 m ²	
zzgl. Schräge (1/2):	2,90 m	0,83 m	1,20 m ²	3,3 m²
Flur:	2,68 m	1,19 m		3,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	41,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

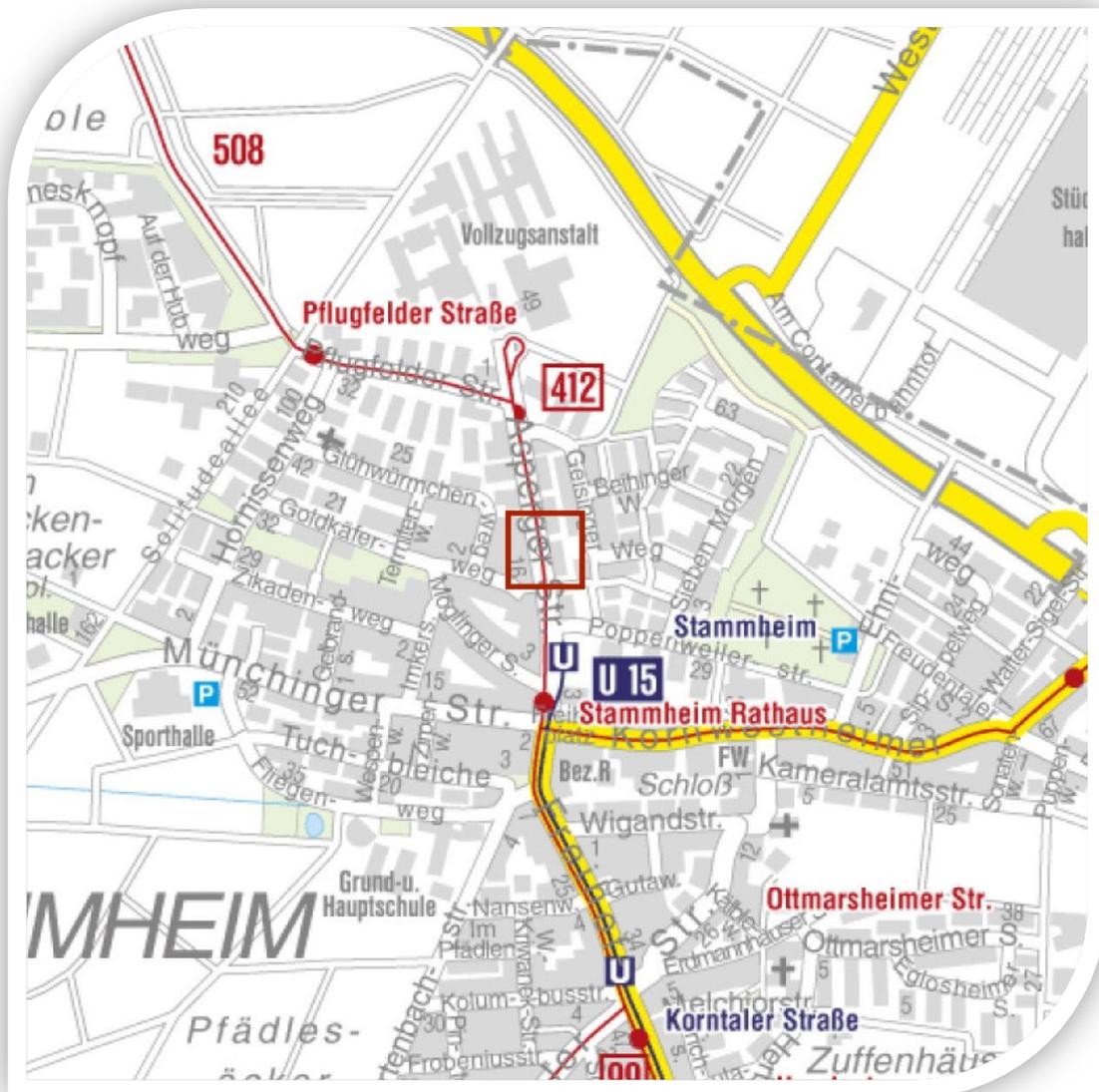
**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

Lageplan:



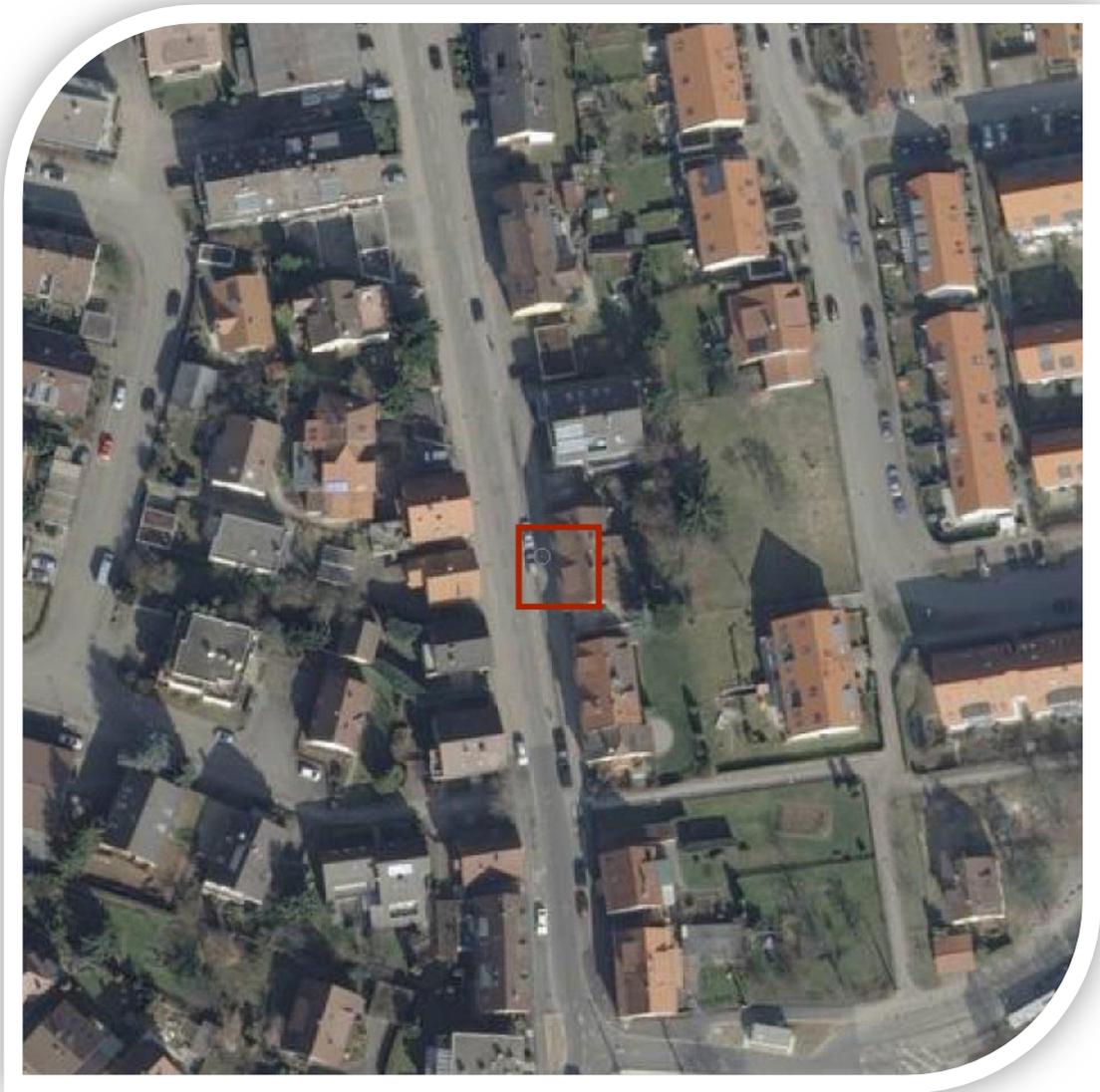
+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

Luftbild:



**+++ Schön, gemütlich im Dachgeschoss ohne Balkon - bequem,
zentrumsnah - Laminat - Einbauküche Übernahme möglich +++**

Luftbild 45°:

