

Immobilie:

1-Familien-Reihenmittelhaus
70437 S-Zuff./Zazenhausen
Landsknechtstr. 50

Unverbindliche Wohnflächenangaben:**Eingangsgeschoss:****DIN**

Garderobe:	3,52 m	2,30 m		8,1 m²
Flur:	2,99 m	1,26 m		3,8 m²

Wohnfläche ca.:**11,8 m²****Gartengeschoss:****DIN**

Wohnbereich:	4,08 m	2,56 m	10,5 m ²	
	2,82 m	2,61 m	7,4 m ²	
	2,82 m	1,00 m	2,8 m ²	
	1,26 m	0,50 m	0,6 m ²	21,3 m²
Essbereich:	5,19 m	2,99 m	15,5 m ²	
	4,07 m	0,22 m	0,9 m ²	16,4 m²
Küche:	3,84 m	2,37 m		9,1 m²
Speisekammer:	1,43 m	1,40 m		2,0 m²
Arbeitszimmer:	4,13 m	2,27 m		9,4 m²
separates WC:	1,41 m	1,10 m		1,6 m²
Garderobe:	1,43 m	1,42 m		2,0 m²
Terrasse (1/4):	3,59 m	2,07 m	7,4 m ²	
	2,37 m	1,24 m	2,9 m ²	
	1,21 m	0,62 m	0,8 m ²	
			11,1 m ²	2,8 m²

Wohnfläche ca.:**64,5 m²****Dachgeschoss 1:****DIN**

Schlafzimmer:	3,59 m	3,48 m	12,5 m ²	
(1/2)	3,48 m	1,10 m	1,9 m ²	14,4 m²
Badezimmer:	2,50 m	2,24 m	5,6 m ²	
(1/2)	2,50 m	1,10 m	1,4 m ²	7,0 m²
Kind links:	4,13 m	2,00 m	8,3 m ²	
	2,20 m	1,61 m	3,5 m ²	
(1/2)	1,61 m	1,10 m	0,9 m ²	12,7 m²
Kind rechts:	4,13 m	2,65 m	10,9 m ²	
(1/2)	2,65 m	1,10 m	1,5 m ²	
zuzügl. Türnische:	1,87 m	0,88 m	1,6 m ²	14,0 m²
Flur:	3,01 m	1,60 m		4,8 m²

Wohnfläche ca.:**52,9 m²**

Dachgeschoss 2:**Bühnenzimmer:**

3,97 m 1,80 m

DIN7,1 m²

(1/2)

3,97 m 1,20 m

2,4 m²

(1/2)

3,97 m 1,10 m

2,2 m²**11,7 m²****Flur:**

1,05 m 1,00 m

1,1 m²

Wohnfläche ca.:**12,7 m²**

Gesamt-Wohnfläche ca.:**142,0 m²****Nutzflächen:****Garage:**

7,30 m 3,90 m

28,5 m²**Abstellraum im EG:**

6,33 m 4,19 m

26,5 m²**Heizraum im DG 2:**

2,70 m 1,90 m

5,1 m²

Gesamt-Nutzfläche ca.:**60,1 m²**

Unverbindliche Kubikmeter-Berechnung:**Länge:****Breite:****Höhe:****umbauter Raum:**

12,24 m

6,75 m

8,0 m²**660,7 m³**