

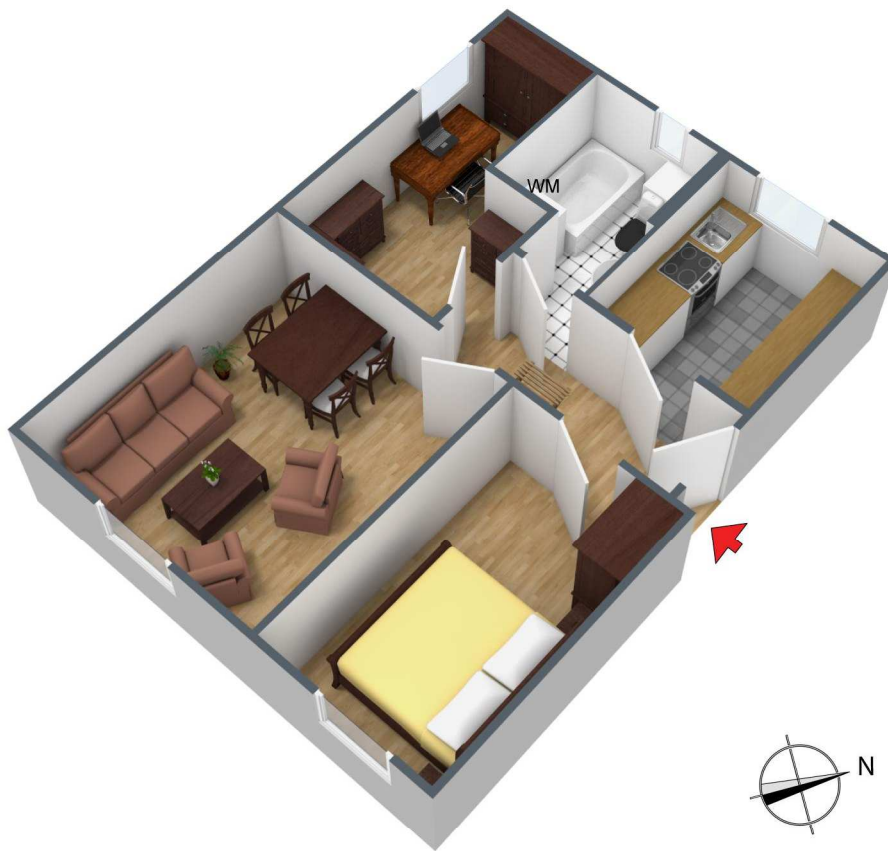
+++ Bequeme und grüne Lage am Naturschutzgebiet "Tapachtal" +++

## Lageplan



**+++ Bequeme und grüne Lage am Naturschutzgebiet "Tapachtal" +++**

## 3-D Ansicht



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Bequeme und grüne Lage am Naturschutzgebiet "Tapachtal" +++

## 2-D Ansicht



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Bequeme und grüne Lage am Naturschutzgebiet "Tapachtal" +++**

## Flächenberechnung

**Immobilie:** 2,5 Zimmer-EG-Wohnung  
70437 Stuttgart-Zuffenhausen/Rot

### Unverbindliche Wohnflächenangaben:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,77 m	3,22 m		<b>12,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,77 m	3,25 m		<b>12,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,80 m	1,25 m	4,8 m <sup>2</sup>	<b>6,3 m<sup>2</sup></b>
	1,81 m	0,87 m	1,6 m <sup>2</sup>	
<b>Küche:</b>	2,18 m	2,60 m	5,7 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,98 m	1,81 m	3,6 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
	0,94 m	0,73 m	0,7 m <sup>2</sup>	
abzgl. Vorbau	0,68 m	0,43 m	0,3 m <sup>2</sup>	
<b>Flur:</b>	3,21 m	1,08 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche ca.:** 43,8 m<sup>2</sup>

### Zusätzlich:

<b>Abstellraum 1:</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum 2:</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>
	<u><b>ca. 10 m<sup>2</sup></b></u>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben