

**Immobilie: 3 Zimmer-Etagen-Wohnung im Hochparterre
in 70439 S-Stammheim**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):

Wohnzimmer:	4,09 m	3,73 m		15,3 m²
Schlafzimmer:	4,09 m	3,50 m		14,3 m²
Esszimmer:	4,44 m	2,18 m		9,7 m²
Flur:	3,74 m	1,42 m	5,32 m ²	
abzügl. Kamin:	0,45 m	0,41 m	0,18 m ²	5,1 m²
Küche:	2,73 m	1,44 m	3,93 m ²	
	2,04 m	0,60 m	1,22 m ²	
	1,47 m	0,89 m	1,31 m ²	6,5 m²
Bad:	1,79 m	0,70 m	1,25 m ²	
	1,32 m	0,60 m	0,79 m ²	2,0 m²
separates WC:	1,18 m	0,90 m		1,1 m²

54,0 m²

zuzügl. gemeinschaftliche Terrasse: 25,0 m²

zuzüglich Abstellraum im Gewölbekeller: 12,0 m²