

**+++ Provisionsfrei - Renovierungsbedürftig, guter Grundriss,
Ost-Süd Balkon, 4.OG, Aufzug - zentral und ruhig +++**

Grundrisse und Flächen:

**3 Zimmer-Wohnung im 4. OG
in der Lindenspürstr.30 in 70176 Stuttgart-West**

3-D Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Provisionsfrei - Renovierungsbedürftig, guter Grundriss,
Ost-Süd Balkon, 4.OG, Aufzug - zentral und ruhig +++**

2-D Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Provisionsfrei - Renovierungsbedürftig, guter Grundriss,
Ost-Süd Balkon, 4.OG, Aufzug - zentral und ruhig +++**

Flächenberechnung:

Immobilie: **3 Zimmer-Wohnung im 4.OG**
 Lindenspürstr. 30 in 70176 S-West

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,63 m	4,23 m	19,58 m ²	
abzügl. Kamin:	0,69 m	0,48 m	0,33 m ²	19,3 m²
Schlafzimmer:	4,64 m	3,91 m		18,1 m²
Kinderzimmer:	4,61 m	2,74 m		12,6 m²
Küche:	3,14 m	2,10 m	6,60 m ²	
abzügl. Kamin:	0,68 m	0,54 m	0,36 m ²	6,2 m²
Flur:	3,38 m	1,38 m	4,66 m ²	
	2,10 m	1,80 m	3,78 m ²	8,4 m²
Bad:	2,38 m	1,74 m		4,1 m²
Küchen-Balkon (1/2):	2,00 m	0,79 m	1,58 m ²	0,8 m²
Wohn-Balkon (1/2):	3,68 m	1,38 m	5,08 m ²	2,5 m²
			6,66 m ²	

Wohnfläche ca.: 72,1 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.