

**+++ Schickes Nest für Pärchen - modernisierte Etagen-Wohnung
im Hochparterre, TLB mit Wanne +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Schickes Nest für Pärchen - modernisierte Etagen-Wohnung
im Hochparterre, TLB mit Wanne +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Schickes Nest für Pärchen - modernisierte Etagen-Wohnung
im Hochparterre, TLB mit Wanne +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,99 m	3,83 m		19,1 m²
Schlafzimmer:	4,42 m	3,54 m		15,7 m²
Arbeitszimmer:	4,49 m	3,47 m	15,58 m ²	
abzgl. Kamin:	0,48 m	0,46 m	0,22 m ²	15,4 m²
Küche:	3,06 m	2,57 m		7,9 m²
Bad:	2,55 m	1,52 m	3,87 m ²	
abzgl. Kamin:	0,54 m	0,47 m	0,26 m ²	3,6 m²
Separates WC:	1,78 m	0,89 m		1,6 m²
Flur:	1,91 m	1,30 m	2,49 m ²	
zzgl.:	1,30 m	1,26 m	1,64 m ²	
zzgl.:	1,16 m	0,87 m	1,01 m ²	5,1 m²

Wohnfläche gesamt: 68,3 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.