

**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -
West-Balkon - im 3-Familienhaus - inkl. Kfz-Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -
West-Balkon - im 3-Familienhaus - inkl. Kfz-Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -
West-Balkon - im 3-Familienhaus – inkl. Kfz-Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

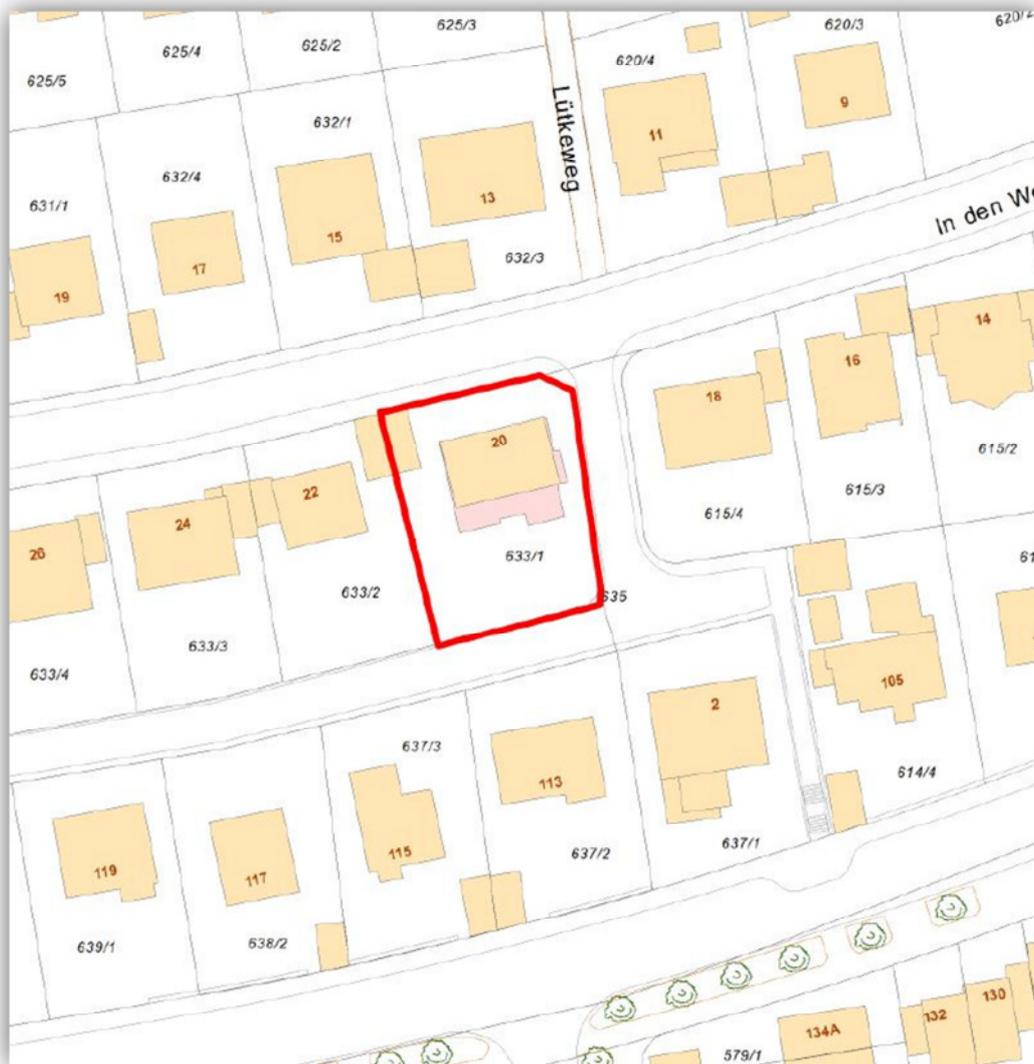
Wohnbereich:	5,51 m	2,53 m	13,94 m ²	
abzüglich:	0,15 m	0,15 m	0,02 m ²	
abzüglich:	0,62 m	0,15 m	0,09 m ²	
zuzüglich:	4,21 m	0,88 m	3,70 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,15 m	0,88 m	0,51 m ²	
zuzüglich:	4,21 m	1,32 m	5,56 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,32 m	1,15 m	0,76 m ²	
zuzüglich:	1,47 m	0,20 m	0,29 m ²	24,6 m²
Essbereich:	5,74 m	2,93 m	16,82 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,93 m	1,15 m	1,68 m ²	18,5 m²
Schlafzimmer:	4,62 m	2,38 m	11,00 m ²	
zuzüglich (1/2):	4,62 m	1,14 m	2,63 m ²	13,6 m²
Kinderzimmer:	2,09 m	0,56 m	1,17 m ²	
zuzüglich:	3,14 m	2,50 m	7,85 m ²	
zuzüglich:	1,83 m	1,20 m	2,20 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,20 m	1,17 m	0,70 m ²	
zuzüglich:	1,83 m	0,43 m	0,79 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,12 m	0,43 m	0,24 m ²	12,9 m²
Küche:	2,86 m	2,30 m	6,58 m ²	
zuzüglich:	2,19 m	0,44 m	0,96 m ²	7,5 m²
Bad:	3,05 m	2,51 m	7,66 m ²	
zuzüglich:	0,51 m	0,23 m	0,12 m ²	
abzüglich:	1,00 m	0,30 m	0,30 m ²	7,5 m²
separates WC:	1,79 m	1,37 m	2,45 m ²	
zuzüglich:	1,47 m	1,23 m	1,81 m ²	4,3 m²
Eingangsbereich:	1,79 m	1,40 m	2,51 m ²	
zuzüglich:	1,15 m	0,10 m	0,12 m ²	2,6 m²
Zwischenflur:	2,24 m	0,96 m	2,15 m ²	
zuzüglich:	1,34 m	0,11 m	0,15 m ²	
zuzüglich:	2,09 m	1,00 m	2,09 m ²	4,4 m²
Balkon (1/2):	3,07 m	2,62 m	8,04 m ²	4,0 m²

Wohnfläche gesamt: 100,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

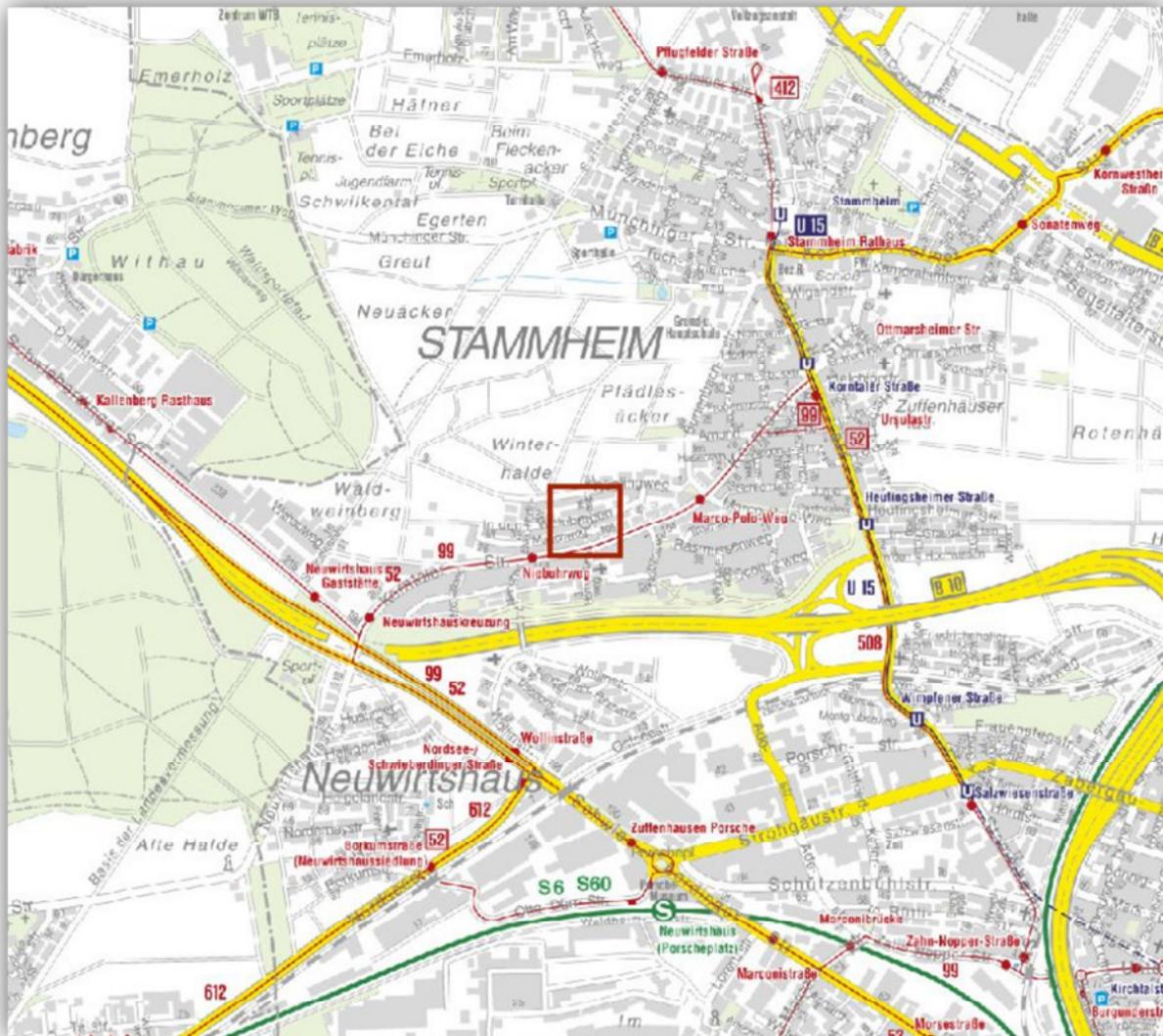
**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -
West-Balkon - im 3-Familienhaus - inkl. Kfz-Stellplatz +++**

Lageplan:



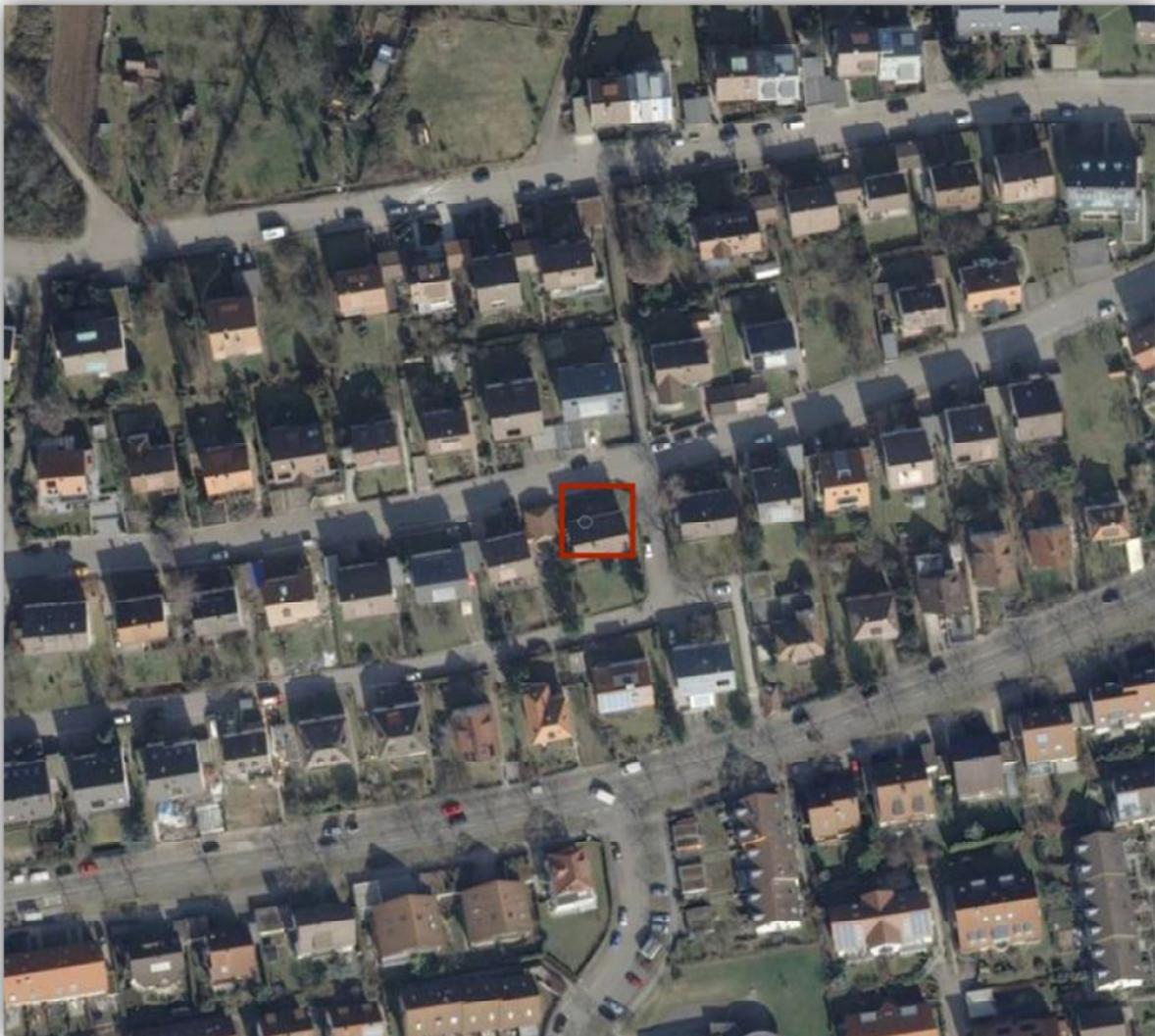
**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -
West-Balkon - im 3-Familienhaus - inkl. Kfz-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -
West-Balkon - im 3-Familienhaus - inkl. Kfz-Stellplatz +++**

[Luftbild:](#)



**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -
West-Balkon - im 3-Familienhaus - inkl. Kfz-Stellplatz +++**

Luftbild 45°:

