

**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -  
West-Balkon - im 3-Familienhaus – inkl. Kfz-Stellplatz +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -  
West-Balkon - im 3-Familienhaus – inkl. Kfz-Stellplatz +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -  
West-Balkon - im 3-Familienhaus – inkl. Kfz-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

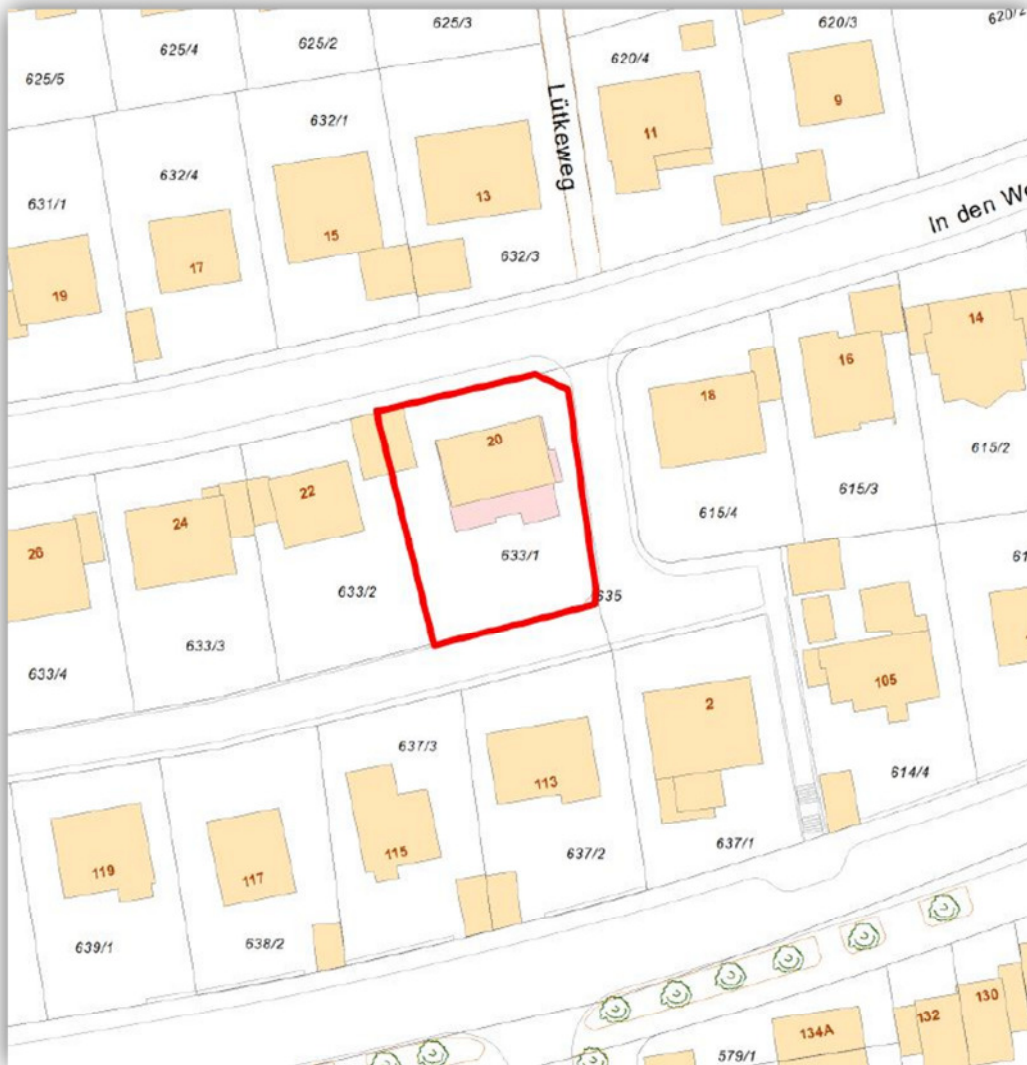
<b>Wohnbereich:</b>	5,51 m	2,53 m	13,94 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,15 m	0,15 m	0,02 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,62 m	0,15 m	0,09 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,21 m	0,88 m	3,70 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	1,15 m	0,88 m	0,51 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,21 m	1,32 m	5,56 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	1,32 m	1,15 m	0,76 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,47 m	0,20 m	0,29 m <sup>2</sup>	<b>24,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	5,74 m	2,93 m	16,82 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	2,93 m	1,15 m	1,68 m <sup>2</sup>	<b>18,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,62 m	2,38 m	11,00 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	4,62 m	1,14 m	2,63 m <sup>2</sup>	<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	2,09 m	0,56 m	1,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,14 m	2,50 m	7,85 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,83 m	1,20 m	2,20 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	1,20 m	1,17 m	0,70 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,83 m	0,43 m	0,79 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	1,12 m	0,43 m	0,24 m <sup>2</sup>	<b>12,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,86 m	2,30 m	6,58 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,19 m	0,44 m	0,96 m <sup>2</sup>	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,05 m	2,51 m	7,66 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,51 m	0,23 m	0,12 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,00 m	0,30 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,79 m	1,37 m	2,45 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,47 m	1,23 m	1,81 m <sup>2</sup>	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Eingangsbereich:</b>	1,79 m	1,40 m	2,51 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,15 m	0,10 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischenflur:</b>	2,24 m	0,96 m	2,15 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,34 m	0,11 m	0,15 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,09 m	1,00 m	2,09 m <sup>2</sup>	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,07 m	2,62 m	8,04 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt: 100,0 m<sup>2</sup>**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -  
West-Balkon - im 3-Familienhaus – inkl. Kfz-Stellplatz +++**

Lageplan:





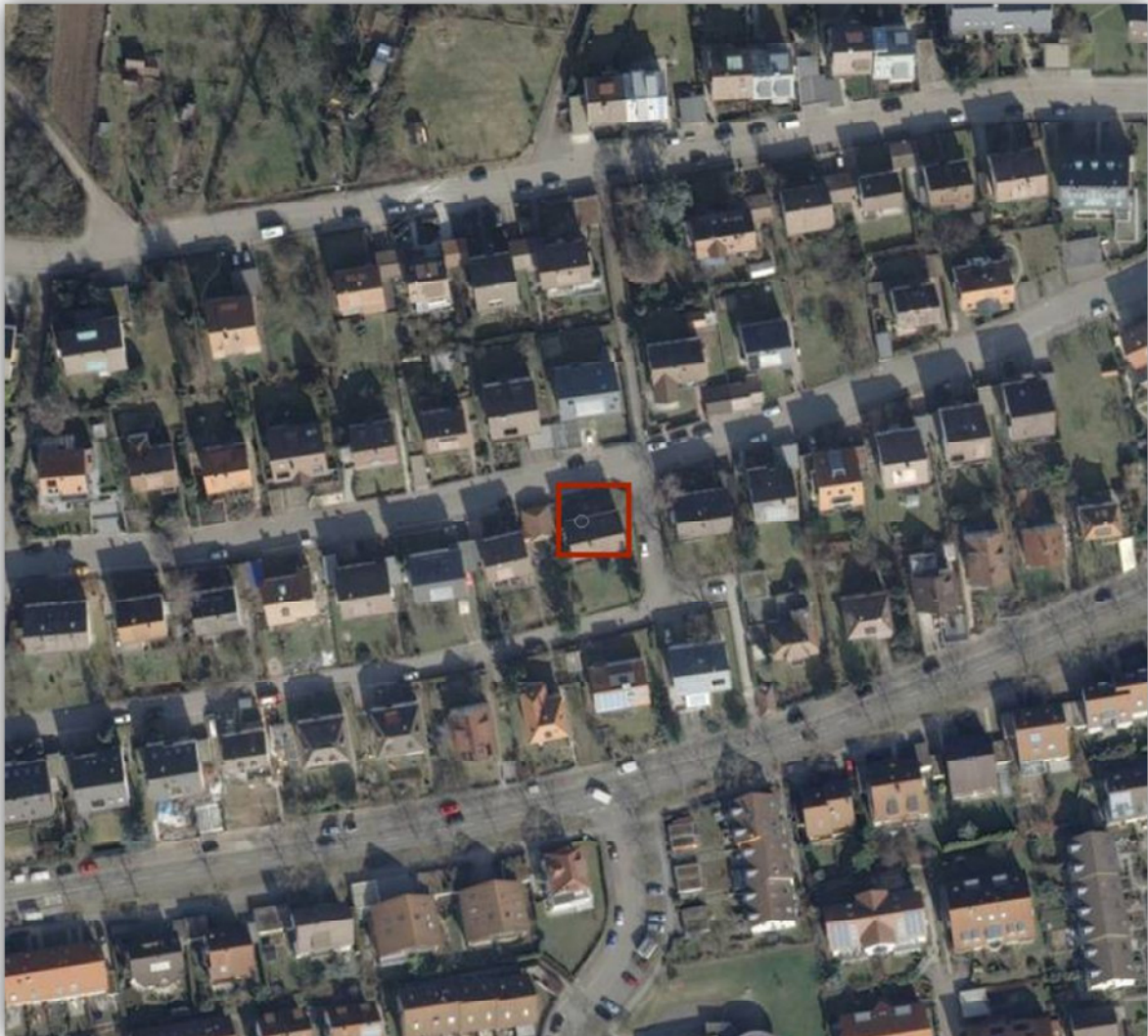
**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -  
West-Balkon - im 3-Familienhaus – inkl. Kfz-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -  
West-Balkon - im 3-Familienhaus – inkl. Kfz-Stellplatz +++**

[Luftbild:](#)





**+++ NEUBAU - Dachgeschoss - Parkett & Fußboden-Heizung -  
West-Balkon - im 3-Familienhaus – inkl. Kfz-Stellplatz +++**

**Luftbild 45°:**

