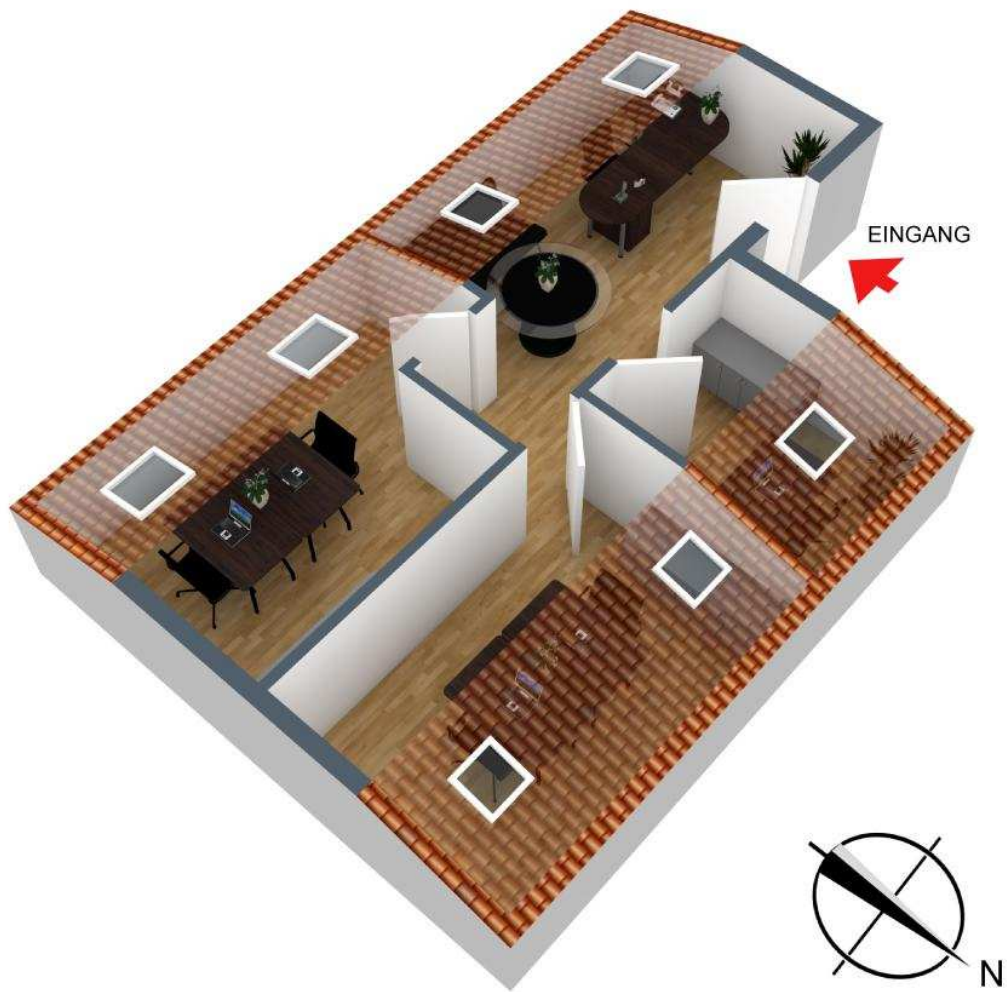


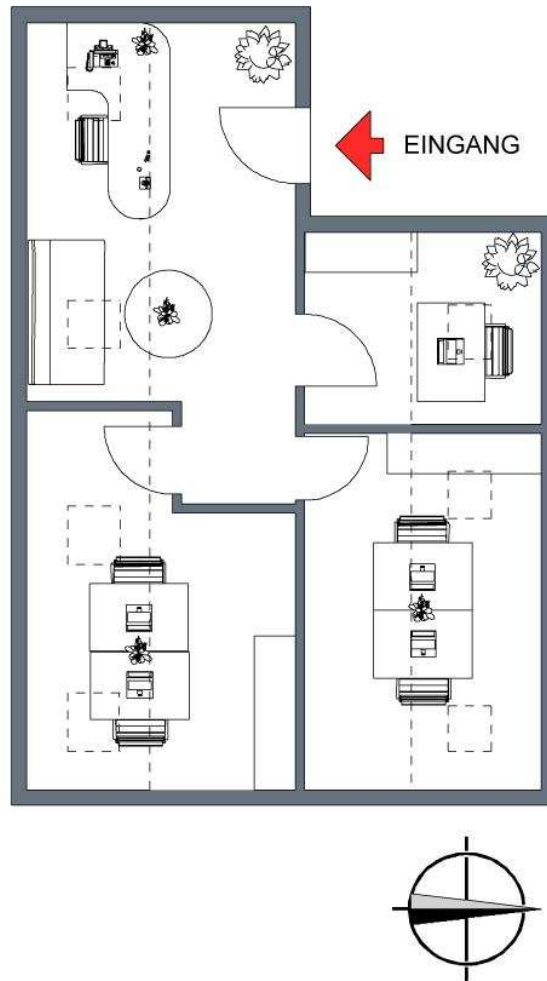
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**Immobilie:**                    **Büro in 70437 S-Zuffenhausen/Rot  
Haldenrainstr.82**

**Unverbindliche Nutzflächenberechnung:**

**Obergeschoss:**

<b>Empfangsraum:</b>	5,70 m	1,34 m	7,63 m <sup>2</sup>	
	4,67 m	2,88 m	13,45 m <sup>2</sup>	<b>21,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro 1:</b>	4,55 m	3,21 m	14,61 m <sup>2</sup>	
	2,66 m	1,46 m	3,88 m <sup>2</sup>	<b>18,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro mit Balkon:</b>	4,33 m	4,20 m		<b>18,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro 3:</b>	4,57 m	2,63 m	12,02 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,51 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro 4:</b>	3,05 m	1,98 m		<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>WC:</b>	1,51 m	0,89 m		<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>			4,20 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>

**Nutzfläche ca.:** 77,9 m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss:**

<b>Empfangsraum:</b>	4,92 m	1,75 m	8,60 m <sup>2</sup>	
	1,40 m	1,24 m	1,74 m <sup>2</sup>	
(1/2)	4,92 m	1,75 m	4,30 m <sup>2</sup>	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro 1:</b>	4,74 m	0,39 m	1,85 m <sup>2</sup>	
	3,50 m	1,40 m	4,90 m <sup>2</sup>	
(1/2)	4,74 m	1,75 m	4,15 m <sup>2</sup>	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro 2:</b>	4,63 m	1,39 m	6,44 m <sup>2</sup>	
(1/2)	4,63 m	1,66 m	3,84 m <sup>2</sup>	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Büro 3:</b>	2,53 m	1,39 m	3,52 m <sup>2</sup>	
(1/2)	2,53 m	1,66 m	2,10 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>

**Nutzfläche ca.:** 41,4 m<sup>2</sup>

**Untergeschoss:**

<b>Lageraum 1:</b>	4,61 m	3,82 m		<b>17,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Lageraum 2:</b>	3,82 m	2,94 m	11,23 m <sup>2</sup>	
	3,82 m	1,18 m	4,49 m <sup>2</sup>	<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,70 m	1,46 m		<b>6,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	2,20 m	1,46 m		<b>3,2 m<sup>2</sup></b>

**Nutzfläche ca.:** 43,4 m<sup>2</sup>

**Summe:** 162,8 m<sup>2</sup>