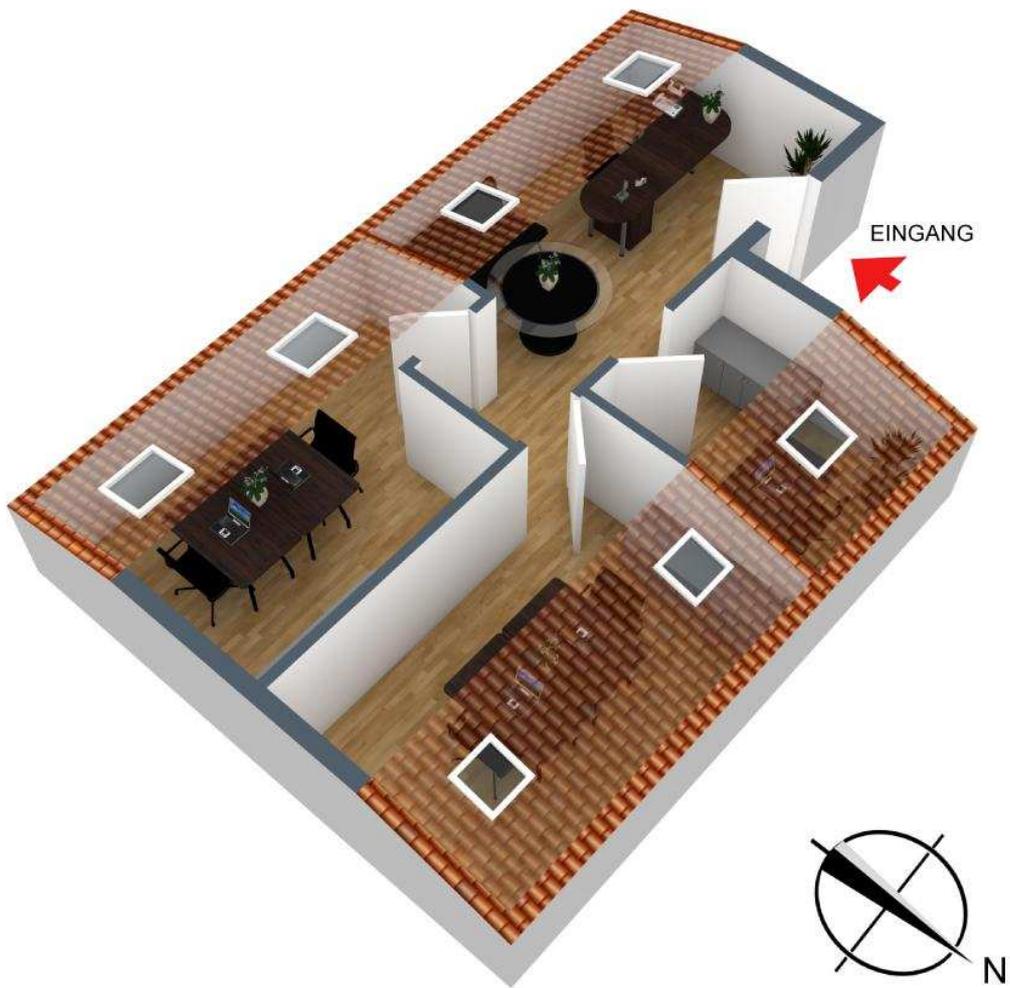


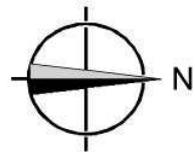
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**Immobilie: Büro in 70437 S-Zuffenhausen/Rot
Haldenrainstr.82**

Unverbindliche Nutzflächenberechnung:

Obergeschoss:

Empfangsraum:	5,70 m	1,34 m	7,63 m ²	
	4,67 m	2,88 m	13,45 m ²	21,1 m²
Büro 1:	4,55 m	3,21 m	14,61 m ²	
	2,66 m	1,46 m	3,88 m ²	18,5 m²
Büro mit Balkon:	4,33 m	4,20 m		18,2 m²
Büro 3:	4,57 m	2,63 m	12,02 m ²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,51 m	0,28 m ²	11,7 m²
Büro 4:	3,05 m	1,98 m		6,0 m²
WC:	1,51 m	0,89 m		1,3 m²
Balkon (1/4):			4,20 m ²	1,1 m²

Nutzfläche ca.: 77,9 m²

Dachgeschoss:

Empfangsraum:	4,92 m	1,75 m	8,60 m ²	
	1,40 m	1,24 m	1,74 m ²	
(1/2)	4,92 m	1,75 m	4,30 m ²	14,6 m²
Büro 1:	4,74 m	0,39 m	1,85 m ²	
	3,50 m	1,40 m	4,90 m ²	
(1/2)	4,74 m	1,75 m	4,15 m ²	10,9 m²
Büro 2:	4,63 m	1,39 m	6,44 m ²	
(1/2)	4,63 m	1,66 m	3,84 m ²	10,3 m²
Büro 3:	2,53 m	1,39 m	3,52 m ²	
(1/2)	2,53 m	1,66 m	2,10 m ²	5,6 m²

Nutzfläche ca.: 41,4 m²

Untergeschoss:

Lagerraum 1:	4,61 m	3,82 m		17,6 m²
Lagerraum 2:	3,82 m	2,94 m	11,23 m ²	
	3,82 m	1,18 m	4,49 m ²	15,7 m²
Flur:	4,70 m	1,46 m		6,9 m²
Abstellraum:	2,20 m	1,46 m		3,2 m²

Nutzfläche ca.: 43,4 m²

Summe: 162,8 m²