

+++ Zentral, bequem, ruhig, grün, Fernsicht -
Parkett, S-Blk., TLB, EBK-Übern., Stpl., 2-FH +++

Lageplan, Grundrisse und Flächen:

Lageplan:



**+++ Zentral, bequem, ruhig, grün, Fernsicht -
Parkett, S-Blk., TLB, EBK-Übern., Stpl., 2-FH +++**

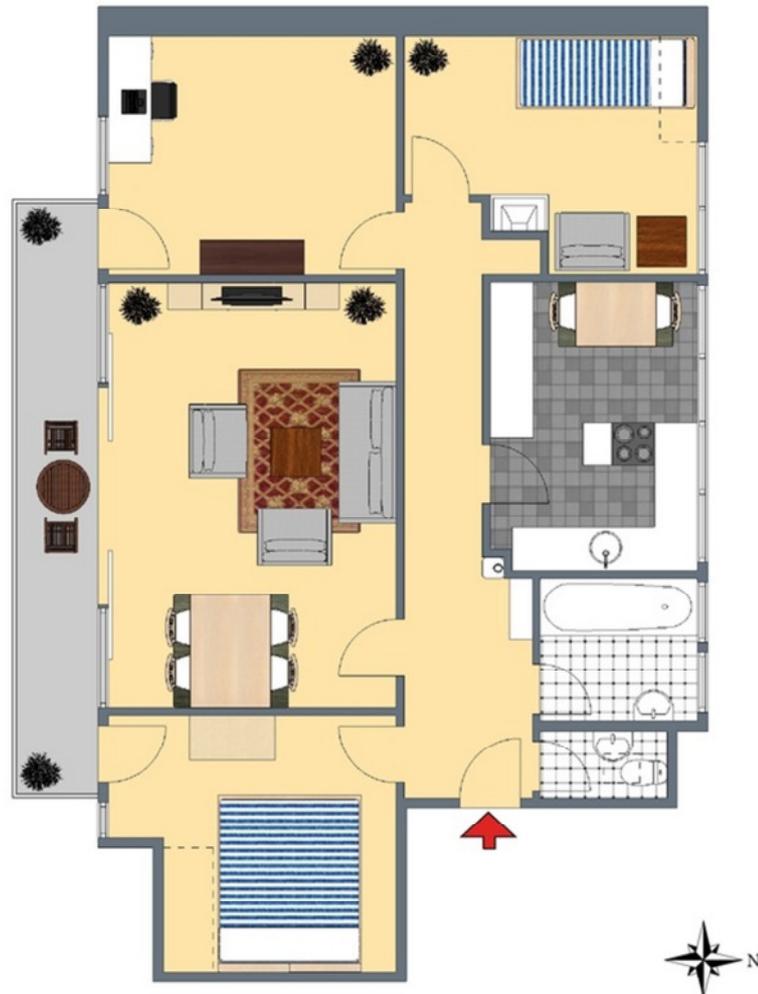
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zentral, bequem, ruhig, grün, Fernsicht -
Parkett, S-Blk., TLB, EBK-Übern., Stpl., 2-FH +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Zentral, bequem, ruhig, grün, Fernsicht -
Parkett, S-Blk., TLB, EBK-Übern., Stpl., 2-FH +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,34 m	3,97 m		25,2 m²
Schlafzimmer:	3,96 m	2,14 m	8,46 m ²	
	2,60 m	1,48 m	3,84 m ²	
Dachschräge (1/2):	1,48 m	1,17 m	0,86 m ²	13,2 m²
Arbeitszimmer:	4,04 m	1,53 m	6,18 m ²	
	3,97 m	2,22 m	8,81 m ²	15,0 m²
Gästezimmer:	1,69 m	1,69 m	2,85 m ²	
Dachschräge (1/2):	1,69 m	0,60 m	0,51 m ²	
	4,27 m	0,90 m	3,85 m ²	
	1,23 m	1,20 m	1,48 m ²	8,7 m²
Küche:	4,17 m	2,89 m	12,06 m ²	
abzügl. Kamin:	0,55 m	0,30 m	0,17 m ²	11,9 m²
Bad:	2,25 m	2,15 m		4,8 m²
separates WC:	1,73 m	1,06 m		1,8 m²
Flur:	3,42 m	1,84 m	6,3 m ²	
	5,50 m	1,23 m	6,8 m ²	
zzgl. Nische:	0,65 m	0,65 m	0,4 m ²	
abzügl. Kamin:	0,49 m	0,15 m	0,1 m ²	13,4 m²
Balkon (1/2):	8,78 m	1,49 m	13,04 m ²	6,5 m²
Wohnfläche gesamt:				100,5 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben