

**Immobilie: 4-Zimmer-Wohnung im 1.OG
Forellenweg 24
70378 Stuttgart-Mönchfeld**

Unverbindliche Wohnflächenangaben:

Wohnzimmer:	5,12 m	4,10 m	21,0 m ²	
zzgl.	0,80 m	0,20 m	0,2 m ²	21,1 m²
Schlafzimmer:	4,86 m	3,23 m	15,7 m ²	
abzügl. Kamin:	0,26 m	0,20 m	0,1 m ²	
	0,46 m	0,41 m	0,2 m ²	15,4 m²
Kinderzimmer 1:	5,10 m	2,22 m		11,3 m²
Kinderzimmer 2:	3,73 m	2,86 m	10,7 m ²	
abzügl. Kamin:	0,27 m	0,19 m	0,1 m ²	
abzügl. Ecke:	0,46 m	0,40 m	0,2 m ²	10,4 m²
Flur:	5,10 m	1,22 m	6,2 m ²	
zzgl.:	2,98 m	1,01 m	3,0 m ²	9,2 m²
Küche:	3,72 m	2,07 m	7,7 m ²	
abzügl. Kamin:	0,55 m	0,33 m	0,2 m ²	7,5 m²
Bad:	2,03 m	1,83 m		3,7 m²
WC:	2,50 m	0,75 m	1,9 m ²	
	0,71 m	0,19 m	0,1 m ²	2,0 m²
Balkon (1/2):	5,39 m	1,43 m	7,7 m ²	3,8 m²

Wohnfläche ca.: **84,5 m²**

Nutzflächen:

Abstellraum ca.: **6,0 m²**