

+++ Max-Eyth-See und Weinberge vor der Tür - Erstbezug nach  
Modernisierung - DG-Maisonette +++

## 2-D Grundriss 1. DG:

DACHGESCHOSS



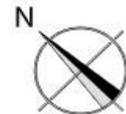
Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Max-Eyth-See und Weinberge vor der Tür - Erstbezug nach  
Modernisierung - DG-Maisonette +++

---

## 2-D Grundriss 2. DG:

DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Max-Eyth-See und Weinberge vor der Tür - Erstbezug nach  
Modernisierung - DG-Maisonette +++

## 3-D Grundriss 1. DG:

### DACHGESCHOSS

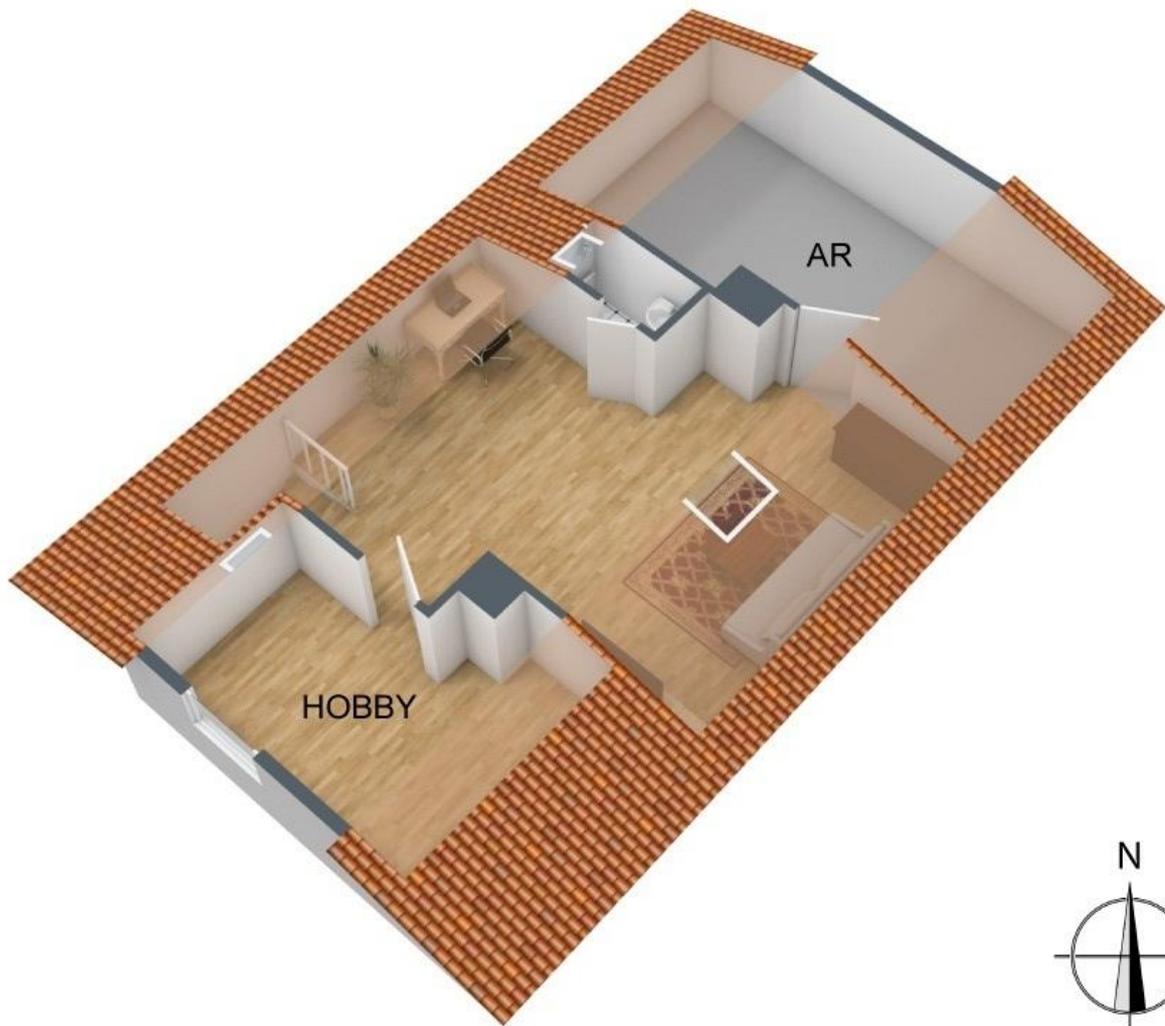


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Max-Eyth-See und Weinberge vor der Tür - Erstbezug nach  
Modernisierung - DG-Maisonette +++

## 3-D Grundriss 2. DG:

DACHGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Max-Eyth-See und Weinberge vor der Tür - Erstbezug nach  
Modernisierung - DG-Maisonette +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

### 1.DG

<b>Wohnzimmer:</b>	4,68 m	4,53 m	21,20 m <sup>2</sup>	
abzgl. Kamin	1,00 m	1,00 m	1,00 m <sup>2</sup>	20,2 m <sup>2</sup>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,30 m	3,17 m	10,47 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge 1/2	3,17 m	1,10 m	1,75 m <sup>2</sup>	
abzgl. Kamin	0,55 m	0,44 m	0,24 m <sup>2</sup>	12,0 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,01 m	1,47 m	5,87 m <sup>2</sup>	
zzgl.	2,90 m	1,70 m	4,93 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge 1/2	1,70 m	1,10 m	0,94 m <sup>2</sup>	11,7 m <sup>2</sup>
<b>Arbeitszimmer:</b>	1,55 m	1,50 m	2,33 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge 1/2	1,50 m	1,00 m	0,75 m <sup>2</sup>	
zzgl.	2,64 m	1,83 m	4,84 m <sup>2</sup>	
zzgl.	1,50 m	1,00 m	1,50 m <sup>2</sup>	
abzgl. Kamin	1,00 m	0,50 m	0,50 m <sup>2</sup>	9,9 m <sup>2</sup>
<b>Küche:</b>	2,60 m	1,85 m	4,81 m <sup>2</sup>	
zzgl.	1,67 m	1,51 m	2,53 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge 1/2	1,67 m	1,00 m	0,84 m <sup>2</sup>	8,2 m <sup>2</sup>
<b>Bad:</b>	1,75 m	1,74 m	3,04 m <sup>2</sup>	
abzgl. Leitungen	0,43 m	0,16 m	0,07 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup>
<b>separates WC:</b>	1,51 m	0,88 m	1,33 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge 1/2	0,88 m	1,00 m	0,44 m <sup>2</sup>	1,3 m <sup>2</sup>
<b>Flur:</b>	8,26 m	1,25 m	9,51 m <sup>2</sup>	
	1,30 m	0,49 m	1,79 m <sup>2</sup>	11,3 m <sup>2</sup>
			<b>Summe DG 1:</b>	<b>77,6 m<sup>2</sup></b>

+++ Max-Eyth-See und Weinberge vor der Tür - Erstbezug nach  
Modernisierung - DG-Maisonette +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

### 2.DG

<b>Studio:</b>	4,43 m	0,81 m	3,59 m <sup>2</sup>	
zzgl.	4,42 m	0,65 m	2,87 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge 1/2	4,43 m	0,90 m	1,99 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge 1/2	4,94 m	0,98 m	2,42 m <sup>2</sup>	
abzgl. Kamin	0,53 m	0,41 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>10,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Hobbyraum:</b>	3,03 m	0,67 m	2,03 m <sup>2</sup>	
zzgl.	1,87 m	0,87 m	1,63 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge 1/2	3,03 m	1,02 m	1,55 m <sup>2</sup>	
zzgl. Schräge 1/2	1,74 m	0,60 m	0,52 m <sup>2</sup>	
abzgl. Kamin	0,40 m	0,33 m	0,13 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
<b>WC:</b>	1,16 m	0,62 m	0,72	
zzgl. Schräge 1/2	1,17 m	0,80 m	0,47	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	3,18 m	1,15 m	3,66	
zzgl. Schräge 1/2	3,18 m	0,80 m	1,27	
zzgl. Schräge 1/2	3,50 m	0,80 m	1,40	<b>6,3 m<sup>2</sup></b>
			<b>Summe DG 2:</b>	<b>23,8 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche Gesamt:</b>	<b>101,8 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben