

**+++ Bequem Lage - PORSCHE/LIDL/EDEKA/S-& U-Bahn zu Fuß -
Laminat, S-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne - inklusive EBK +++**

3D-Grundriss:



**+++ Bequem Lage - PORSCHE/LIDL/EDEKA/S-& U-Bahn zu Fuß -
Laminat, S-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne - inklusive EBK +++**

2D-Grundriss:



**+++ Bequem Lage - PORSCHE/LIDL/EDEKA/S-& U-Bahn zu Fuß -
Laminat, S-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne - inklusive EBK +++**

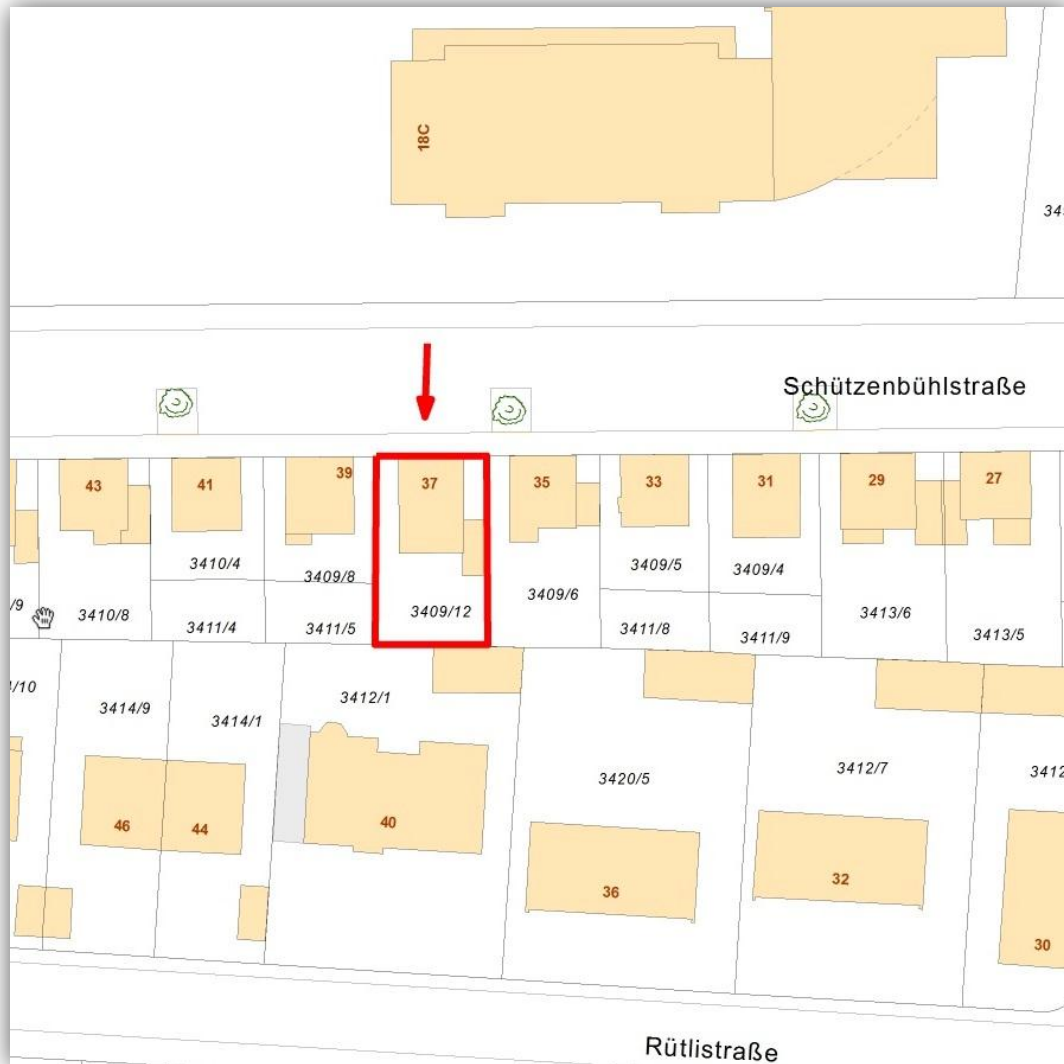
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,33 m	3,65 m		15,8 m²	
Schlafzimmer:	4,16 m	4,08 m		17,0 m²	
Esszimmer:	2,96 m	2,35 m		7,0 m²	
Küche:	2,93 m	2,29 m	6,71 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,61 m	0,18 m	0,11 m ²		
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,42 m	0,20 m ²	6,4 m²	
Bad:	2,46 m	1,64 m	4,03 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,74 m	0,10 m	0,07 m ²	4,0 m²	
separates WC:	1,20 m	1,05 m		1,3 m²	
Flur:	2,91 m	1,24 m	3,61 m ²		
zuzüglich:	0,99 m	0,47 m	0,47 m ²	4,1 m²	
Balkon (1/2):	2,58 m	1,43 m	3,69 m ²	1,8 m²	
Wohnfläche gesamt:				57,3 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

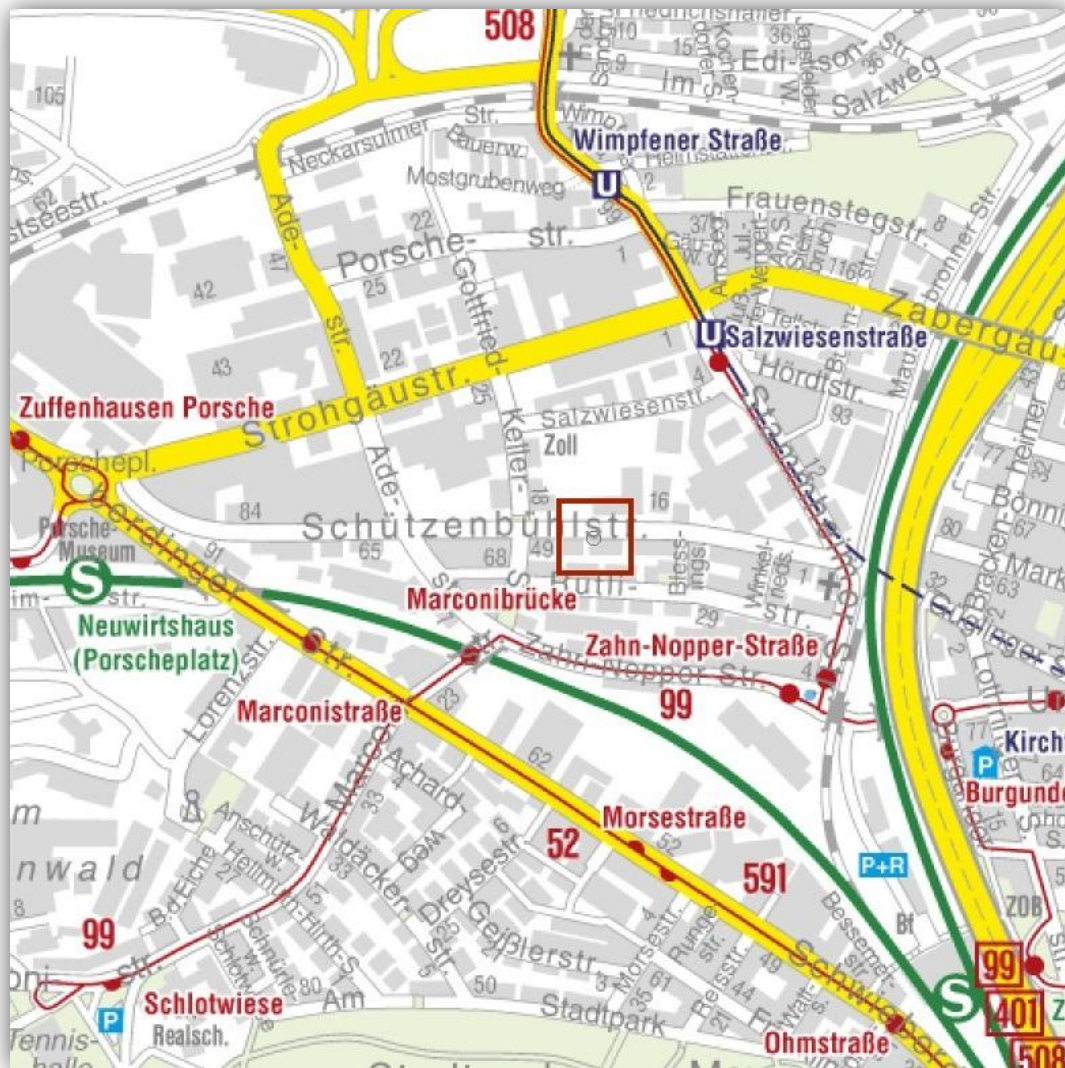
**+++ Bequem Lage - PORSCHE/LIDL/EDEKA/S-& U-Bahn zu Fuß -
Laminat, S-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne - inklusive EBK +++**

Lageplan:



**+++ Bequem Lage - PORSCHE/LIDL/EDEKA/S-& U-Bahn zu Fuß -
Laminat, S-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne - inklusive EBK +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Bequem Lage - PORSCHE/LIDL/EDEKA/S-& U-Bahn zu Fuß -
Laminat, S-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne - inklusive EBK +++**

Luftbild:



**+++ Bequem Lage - PORSCHE/LIDL/EDEKA/S-& U-Bahn zu Fuß -
Laminat, S-Balkon, Tageslichtbad mit Wanne - inklusive EBK +++**

Luftbild 45°:

