

+++ Gemütlich, bequem und grün - 1.OG, TLB mit Wanne, West-Balkon - Erbbaurecht+++

Grundrisse und Flächen:

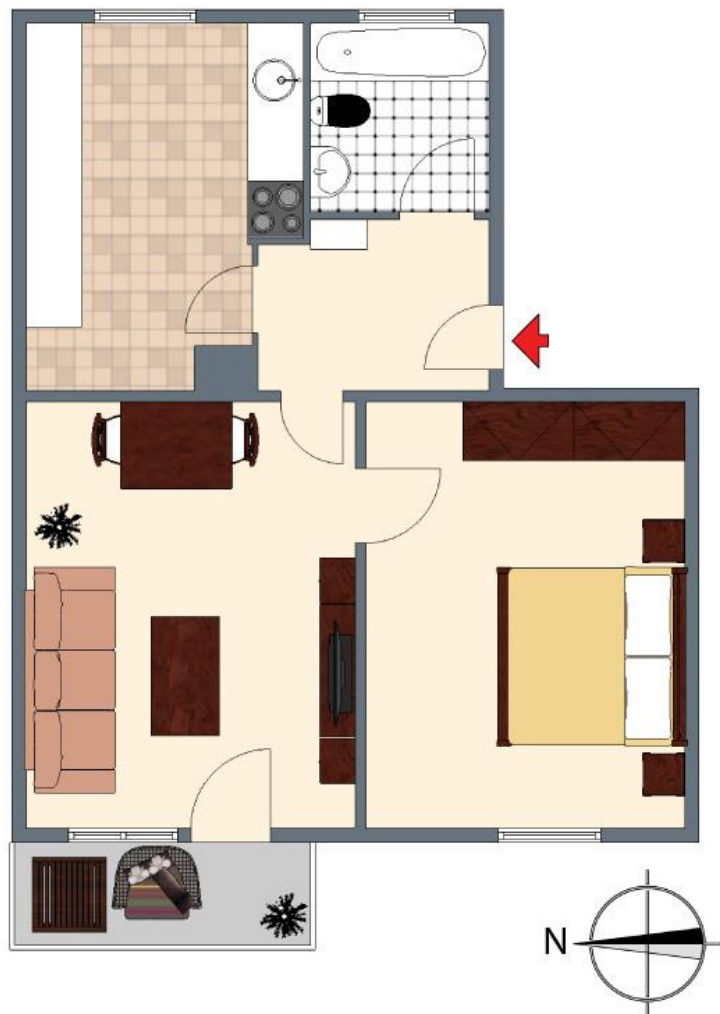
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Gemütlich, bequem und grün - 1.OG, TLB mit Wanne, West-Balkon
- Erbbaurecht+++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gemütlich, bequem und grün - 1.OG, TLB mit Wanne, West-Balkon
- Erbbaurecht+++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,48 m	3,76 m		16,8 m²
Schlafzimmer:	4,50 m	3,32 m		14,9 m²
Küche:	2,81 m	2,39 m	6,72 m ²	
zuzüglich:	2,42 m	1,67 m	4,04 m ²	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,47 m	0,25 m ²	10,5 m²
Bad:	2,05 m	1,69 m		3,4 m²
Flur:	2,18 m	1,80 m	3,93 m ²	
abzüglich:	0,36 m	0,29 m	0,10 m ²	3,8 m²
Balkon (1/2):	2,94 m	1,06 m	3,11 m ²	1,6 m²

Wohnfläche gesamt: 51,1 m²
