

**Immobilie:**

**2 Zimmer-Wohnung im 1.OG  
in 70378 S-Mönchfeld**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

<b>Wohnzimmer:</b>	5,04 m	3,75 m		<b>18,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,06 m	3,48 m	14,09 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,40 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>13,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,17 m	3,17 m	6,86 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,39 m	0,71 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Tageslichtbad:</b>	2,12 m	1,74 m		<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,20 m	1,22 m		<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	2,14 m	0,87 m		<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum Wohnung:</b>	1,28 m	0,72 m	0,92 m <sup>2</sup>	
<b>Abstellraum Balkon:</b>	1,00 m	0,84 m	0,84 m <sup>2</sup>	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnzimmer-Balkon (1/4):</b>	3,53 m	1,76 m	6,21 m <sup>2</sup>	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küchen-Balkon (1/4):</b>	1,83 m	1,54 m	2,82 m <sup>2</sup>	<b>0,7 m<sup>2</sup></b>
			9,04 m <sup>2</sup>	

---

**Wohnfläche ca.:**

**54,1 m<sup>2</sup>**