

Immobilie: **2 Zimmer-Wohnung im 1.OG**
in 70378 S-Mönchfeld

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,04 m	3,75 m		18,9 m²
Schlafzimmer:	4,06 m	3,48 m	14,09 m ²	
abzüglich Kamin:	0,42 m	0,40 m	0,17 m ²	13,9 m²
Küche:	2,17 m	3,17 m	6,86 m ²	
abzüglich Kamin:	0,39 m	0,71 m	0,28 m ²	6,6 m²
Tageslichtbad:	2,12 m	1,74 m		3,7 m²
Flur:	4,20 m	1,22 m		5,1 m²
separates WC:	2,14 m	0,87 m		1,9 m²
Abstellraum Wohnung:	1,28 m	0,72 m	0,92 m ²	
Abstellraum Balkon:	1,00 m	0,84 m	0,84 m ²	1,8 m²
Wohnzimmer-Balkon (1/4):	3,53 m	1,76 m	6,21 m ²	1,6 m²
Küchen-Balkon (1/4):	1,83 m	1,54 m	2,82 m ²	0,7 m²
			9,04 m ²	

Wohnfläche ca.:

54,1 m²