

+++ Exklusiv und neuwertig - Energetisch top - hell und sonnig -  
Balkon, EBK, Garage, FB-Hzg., 2 Bäder +++

Objektunterlagen:

Lageplan:



+++ Exklusiv und neuwertig - Energetisch top - hell und sonnig -  
Balkon, EBK, Garage, FB-Hzg., 2 Bäder +++

---

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Exklusiv und neuwertig - Energetisch top - hell und sonnig -  
Balkon, EBK, Garage, FB-Hzg., 2 Bäder +++

---

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Exklusiv und neuwertig - Energetisch top - hell und sonnig -  
Balkon, EBK, Garage, FB-Hzg., 2 Bäder +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen/Küche:	6,40 m	6,16 m	39,42 m <sup>2</sup>	
	2,39 m	0,99 m	2,35 m <sup>2</sup>	41,8 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4,24 m	3,51 m	14,88 m <sup>2</sup>	
	1,08 m	0,49 m	0,53 m <sup>2</sup>	15,4 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer:	3,90 m	3,50 m		13,7 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer:	3,85 m	2,88 m	11,08 m <sup>2</sup>	
	1,03 m	1,02 m	1,05 m <sup>2</sup>	12,1 m <sup>2</sup>
Bad mit Wanne:	2,65 m	2,18 m	5,78 m <sup>2</sup>	
	0,98 m	0,90 m	0,88 m <sup>2</sup>	6,7 m <sup>2</sup>
Bad mit Dusche:	2,09 m	1,84 m		3,8 m <sup>2</sup>
Flur:	4,65 m	1,35 m		6,3 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2):	4,71 m	2,55 m	12,01 m <sup>2</sup>	6,0 m <sup>2</sup>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>105,8 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

+++ Exklusiv und neuwertig - Energetisch top - hell und sonnig -  
Balkon, EBK, Garage, FB-Hzg., 2 Bäder +++

## Energiekennwert:

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

---

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

---

#### Energiebedarf

Endenergiebedarf

22,5 kWh/(m²·a)

CO<sub>2</sub>-Emissionen<sup>1)</sup> 15,4 [kg/(m²·a)]

67,6 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf "Gesamtenergieeffizienz"

---

#### Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV<sup>2)</sup>

Primärenergiebedarf		Energetische Qualität der Gebäudehülle	
Gebäude Ist-Wert	67,6 kWh/(m²·a)	Gebäude Ist-Wert H <sub>i</sub> <sup>3)</sup>	0,40 W/(m²·K)
EnEV-Anforderungswert	96,0 kWh/(m²·a)	EnEV-Anforderungs-Wert H <sub>i</sub> <sup>3)</sup>	0,58 W/(m²·K)

---

#### Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²·a) für			Gesamt in kWh/(m²·a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte <sup>4)</sup>	
Strom-Mix	14,0	7,1	1,5	22,5
	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0

---

#### Sonstige Angaben

**Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme:**

nach § 5 EnEV vor Baubeginn geprüft

**Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:**

Heizung       Warmwasser

Lüftung       Kühlung

**Lüftungskonzept**

Die Lüftung erfolgt durch:

Fensterlüftung       Schachtlüftung

Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

#### Vergleichswerte Endenergiebedarf

---

#### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>n</sub>).

1) Freiwilige Angabe. 2) Nur in den Fällen des Neubaus und der Modernisierung auszufüllen. 3) Ggf. einschließlich Kühlung. 4) EFH - Einfamilienhäuser, MFH - Mehrfamilienhäuser.

PDF wurde mit pdfFactory Pro-Prüfversion erstellt. [www.context-gmbh.de](http://www.context-gmbh.de)