

+++ Schick und modernisiert - bequeme, zentrale Lage -
Balkon, TL-Bad, EBK, Laminat, gem. Garten +++

Grundrisse und Flächen:

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Schick und modernisiert - bequeme, zentrale Lage -
Balkon, TL-Bad, EBK, Laminat, gem. Garten +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Schick und modernisiert - bequeme, zentrale Lage -
Balkon, TL-Bad, EBK, Laminat, gem. Garten +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,23 m	3,70 m	15,63 m ²	
zuzüglich (1/2):	4,23 m	0,53 m	1,11 m ²	16,7 m²
Schlafzimmer:	4,10 m	2,57 m	10,53 m ²	
zuzüglich (1/2):	4,10 m	0,53 m	1,08 m ²	
zuzüglich:	1,50 m	1,11 m	1,67 m ²	13,3 m²
Arbeitszimmer:	3,74 m	2,98 m	11,12 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,98 m	0,46 m	0,68 m ²	11,8 m²
Küche:	3,01 m	2,90 m	8,74 m ²	
zuzüglich (1/2):	3,01 m	0,46 m	0,69 m ²	
abzüglich (1/2):	0,99 m	0,86 m	0,42 m ²	
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,50 m	0,27 m ²	8,7 m²
Bad:	2,39 m	0,92 m	2,20 m ²	
zuzüglich:	1,62 m	0,84 m	1,36 m ²	3,6 m²
Flur:	3,28 m	1,66 m	5,46 m ²	
abzüglich (1/2):	0,87 m	0,79 m	0,34 m ²	5,8 m²
Balkon (1/2):	3,62 m	2,04 m	7,39 m ²	3,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	63,6 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.