

**Immobilie: 3-Zi.-Hochparterre-Etagen-Wohnung
in 70435 S-Zuffenhausen**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):

Wohnzimmer:	3,98 m	4,83 m		19,2 m²
--------------------	--------	--------	--	---------------------------

Schlafzimmer:	3,67 m	4,63 m	16,98 m ²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,30 m	0,17 m ²	16,8 m²

Arbeitszimmer:	3,99 m	2,47 m	9,87 m ²	
	1,49 m	2,65 m	3,95 m ²	13,8 m²

Küche:	3,51 m	2,60 m	9,13 m ²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,59 m	0,32 m ²	8,8 m²

Bad:	2,34 m	1,28 m	2,99 m ²	
abzüglich Kamin:	0,20 m	0,33 m	0,07 m ²	2,9 m²

Flur:	1,26 m	3,63 m		4,6 m²
--------------	--------	--------	--	--------------------------

Veranda (1/2):	1,20 m	3,57 m	4,28 m ²	2,1 m²
-----------------------	--------	--------	---------------------	--------------------------

Wohnfläche ca.	<u><u>68,3 m²</u></u>
-----------------------	---