

**Immobilie: 3-Zi.-Hochparterre-Etagen-Wohnung  
in 70435 S-Zuffenhausen**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):**

<b>Wohnzimmer:</b>	3,98 m	4,83 m		<b>19,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,67 m	4,63 m	16,98 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,30 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>16,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,99 m	2,47 m	9,87 m <sup>2</sup>	
	1,49 m	2,65 m	3,95 m <sup>2</sup>	<b>13,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,51 m	2,60 m	9,13 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,59 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,34 m	1,28 m	2,99 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,20 m	0,33 m	0,07 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,26 m	3,63 m		<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda (1/2):</b>	1,20 m	3,57 m	4,28 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche ca.**

**68,3 m<sup>2</sup>**