

**+++ Gute und bequeme Wohnlage - West-Balkon, Laminat, EBK,
Kfz-Stpl. +++**

Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,95 m	4,38 m		21,7 m²
Schlafzimmer:	4,13 m	3,43 m		14,1 m²
Esszimmer:	3,05 m	2,70 m		8,2 m²
Küche:	4,13 m	2,33 m		9,6 m²
Bad:	1,59 m	1,57 m	2,5 m ²	
zuzüglich:	1,97 m	0,73 m	1,45 m ²	4,0 m²
separates WC:	1,33 m	0,98 m		1,3 m²
Flur:	2,70 m	1,24 m		3,3 m²
Balkon (1/4):	4,22 m	1,95 m	8,24 m ²	2,1 m²

Wohnfläche gesamt: 64,3 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben