

**+++ Modernisierte DHH mit großzügigen Garten und Terrasse,
nahe Porsche – 2 x Stpl., EBK +++**

Flächenberechnung:

DHH in 70435 Stuttgart-Zuffenhausen

Erdgeschoss:

Wohnbereich:	5,00 m	4,38 m	21,9 m ²	
Essbereich:	3,64 m	2,84 m	10,3 m ²	32,3 m²
Arbeitszimmer:	2,37 m	3,62 m		8,6 m²
Küche:	2,87 m	2,65 m	7,6 m ²	
abzügl. Kamin:	0,50 m	0,48 m	0,2 m ²	7,4 m²
separates WC:	0,90 m	0,80 m		0,7 m²
Flur:	1,20 m	1,00 m	1,2 m ²	
	1,90 m	1,13 m	2,1 m ²	
	2,33 m	0,76 m	1,8 m ²	
	1,31 m	1,20 m	1,6 m ²	6,7 m²
Veranda (1/4):	5,93 m	3,43 m	20,4 m ²	5,1 m²

Summe EG:				60,7 m²
------------------	--	--	--	---------------------------

Obergeschoss:

Schlafzimmer:	3,77 m	3,67 m	13,8 m ²	
abzügl.:	1,60 m	0,50 m	0,8 m ²	13,0 m²
Kind:	4,39 m	3,86 m	16,9 m ²	
abzügl. Schräge (1/2):	2,50 m	1,20 m	3,0 m ²	15,4 m²
Tageslichtbad:	2,82 m	2,81 m	7,9 m ²	
zzgl.:	1,60 m	0,6 m ²	0,9 m ²	
abzgl. (1/2):	2,20 m	1,2 m ²	2,6 m ²	
abzgl. (1/2):	1,80 m	0,8 m ²	1,4 m ²	6,8 m²
Flur/Treppenhaus:	3,20 m	2,13 m		6,8 m²

Summe OG:				42,1 m²
------------------	--	--	--	---------------------------

**+++ Modernisierte DHH mit großzügigen Garten und Terrasse, nahe
Porsche – 2 x Stpl., EBK +++**

Dachgeschoss:

Maisonette:	5,00 m	1,60 m	8,0 m ²	
abzügl. Schräge (1/2) :	4,17 m	1,10 m	4,6 m ²	5,7 m²

Summe DG				<u>5,7 m²</u>
-----------------	--	--	--	---------------------------------

Summe Wohnfläche: 108,5 m²

Unverbindliche Nutzflächenberechnung:

Gewölbekeller:	3,60 m	2,82 m		10,2 m²
Keller:	3,46 m	2,89 m	10,0 m²	
zzgl.:	3,71 m	3,18 m	11,8 m²	
zzgl.:	0,56 m	0,92 m	0,5 m²	22,3 m²
Abstellraum:	2,75 m	2,00 m		5,5 m²
Summe UG:				<u>37,9 m²</u>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben