

**+++ Modernisierte DHH mit großzügigen Garten und Terrasse,  
nahe Porsche – 2 x Stpl., EBK +++**

## Flächenberechnung:

### DHH in 70435 Stuttgart-Zuffenhausen

#### Erdgeschoss:

<b>Wohnbereich:</b>	5,00 m	4,38 m	21,9 m <sup>2</sup>	
<b>Essbereich:</b>	3,64 m	2,84 m	10,3 m <sup>2</sup>	<b>32,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	2,37 m	3,62 m		<b>8,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,87 m	2,65 m	7,6 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,50 m	0,48 m	0,2 m <sup>2</sup>	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	0,90 m	0,80 m		<b>0,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,20 m	1,00 m	1,2 m <sup>2</sup>	
	1,90 m	1,13 m	2,1 m <sup>2</sup>	
	2,33 m	0,76 m	1,8 m <sup>2</sup>	
	1,31 m	1,20 m	1,6 m <sup>2</sup>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda (1/4):</b>	5,93 m	3,43 m	20,4 m <sup>2</sup>	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe EG:</b>				<b><u><u>60,7 m<sup>2</sup></u></u></b>

#### Obergeschoss:

<b>Schlafzimmer:</b>	3,77 m	3,67 m	13,8 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	1,60 m	0,50 m	0,8 m <sup>2</sup>	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kind:</b>	4,39 m	3,86 m	16,9 m <sup>2</sup>	
abzügl. Schräge (1/2):	2,50 m	1,20 m	3,0 m <sup>2</sup>	<b>15,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Tageslichtbad:</b>	2,82 m	2,81 m	7,9 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	1,60 m	0,6 m <sup>2</sup>	0,9 m <sup>2</sup>	
abzgl. (1/2):	2,20 m	1,2 m <sup>2</sup>	2,6 m <sup>2</sup>	
abzgl. (1/2):	1,80 m	0,8 m <sup>2</sup>	1,4 m <sup>2</sup>	<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur/Treppenhaus:</b>	3,20 m	2,13 m		<b>6,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe OG:</b>				<b><u><u>42,1 m<sup>2</sup></u></u></b>

**+++ Modernisierte DHH mit großzügigen Garten und Terrasse, nahe  
Porsche – 2 x Stpl., EBK +++**

**Dachgeschoss:**

<b>Maisonette:</b>	5,00 m	1,60 m	8,0 m <sup>2</sup>	
abzügl. Schräge (1/2) :	4,17 m	1,10 m	4,6 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>

---

**Summe DG** **5,7 m<sup>2</sup>**

**Summe Wohnfläche:** **108,5 m<sup>2</sup>**

**Unverbindliche Nutzflächenberechnung:**

<b>Gewölbekeller:</b>	3,60 m	2,82 m		<b>10,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Keller:</b>	3,46 m	2,89 m	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>	
zzgl.:	3,71 m	3,18 m	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>	
zzgl.:	0,56 m	0,92 m	<b>0,5 m<sup>2</sup></b>	<b>22,3 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum:	2,75 m	2,00 m		<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Summe UG:</b>				<b><u><u>37,9 m<sup>2</sup></u></u></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben