

## Flächenberechnung:

**Immobilie:**            **2 1/2 Zimmer-Wohnung im 1.Obergeschoss**  
                              **Schirmerstr.14 in 70378 Stuttgart-Mühlhausen**

### **Unverbindliche Wohnflächenangaben:**

<b>Wohnzimmer:</b>	5,00 m	3,50 m	17,50 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,60 m	0,50 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>17,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,40 m	2,78 m	12,22 m <sup>2</sup>	
	3,75 m	1,10 m	4,13 m <sup>2</sup>	<b>16,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,90 m	3,80 m		<b>14,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,82 m	2,77 m	7,81 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,50 m	0,50 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,65 m	1,90 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,20 m	1,80 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-Balkon (1/2):</b>	7,50 m	1,60 m	12,00 m <sup>2</sup>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche ca.:</b>				<b><u>70,9 m<sup>2</sup></u></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben