

+++ Gehobener Bungalow - zentrale und bequeme Lage - großer Garten - inkl. Top-EBK und Garage +++

Grundrisse und Flächen:

3D-Grundriss Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Gehobener Bungalow - zentrale und bequeme Lage - großer Garten - inkl. Top-EBK und Garage +++

2D-Grundriss Erdgeschoss:



+++ Gehobener Bungalow - zentrale und bequeme Lage - großer Garten - inkl. Top-EBK und Garage +++

3D-Grundriss 1. Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Gehobener Bungalow - zentrale und bequeme Lage - großer Garten - inkl. Top-EBK und Garage +++

2D-Grundriss 1. Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Quantität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Gehobener Bungalow - zentrale und bequeme Lage - großer Garten - inkl. Top-EBK und Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss:					
Wohnbereich:	4,99 m	4,25 m		21,2 m²	
Essbereich:	5,11 m	4,51 m	23,07 m ²		
zuzüglich (1/2):	5,23 m	1,00 m	2,61 m ²	25,7 m²	
Schlafzimmer:	5,66 m	4,27 m		24,2 m²	
Kinderzimmer:	4,93 m	2,42 m		11,9 m²	
Arbeitszimmer:	4,32 m	1,98 m		8,5 m²	
Küche:	5,39 m	3,64 m	19,57 m ²		
zuzüglich (1/2):	5,39 m	1,57 m	4,24 m ²		
abzüglich Vorsprung:	0,49 m	0,32 m	0,16 m ²	23,7 m²	
Bad:	2,89 m	1,70 m		4,9 m²	
separates WC:	1,84 m	0,95 m		1,7 m²	
Flur:	7,24 m	1,09 m		7,9 m²	
Windfang:	1,91 m	1,36 m		2,6 m²	
Diele:	3,62 m	3,31 m		12,0 m²	
Terrasse (1/4):	4,22 m	2,22 m	9,38 m ²	2,3 m²	
Wohnfläche Erdgeschoss:				146,6 m²	

+++ Gehobener Bungalow - zentrale und bequeme Lage - großer Garten - inkl. Top-EBK und Garage +++

1. Obergeschoss:				
Kinderzimmer:	5,34 m	3,66 m	19,56 m²	
zuzüglich Nische:	2,68 m	1,26 m	3,38 m²	22,9 m²
Flur:	2,35 m	0,99 m		2,3 m²
Bad:	2,32 m	1,12 m		2,6 m²
Balkon (1/2):	5,35 m	1,33 m	7,12 m²	3,6 m²
Wohnfläche 1. Obergeschoss:				31,4 m²
<hr/>				
Wohnfläche gesamt:				178,0 m²
<hr/>				
Abstellraum/Waschküche:				15,5 m²
Garage:				17,8 m²
Heizraum:				6,5 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.