

Immobilie: **2,5 Zimmer-Wohnung im Hochparterre
70439 S-Stammheim**

Unverbindliche Wohnflächenberechnung (ca.-Angaben):

Wohnzimmer:	5,16 m	3,73 m	19,25 m ²	21,8 m²
	1,23 m	2,08 m	2,56 m ²	
Schlafzimmer:	3,33 m	3,22 m		10,7 m²
Küche:	3,48 m	2,08 m		7,2 m²
Tageslichtbad:	1,99 m	1,73 m		3,4 m²
Flur:	1,83 m	1,25 m	2,29 m ²	7,6 m²
	4,04 m	1,32 m	5,33 m ²	
Balkon (1/4):	1,99 m	2,38 m	4,74 m ²	1,2 m²

Gesamtwohnfläche ca.:	<u><u>52,0 m²</u></u>
------------------------------	---