

Immobilie: **3 Zimmer-Wohnung im 2.OG**
 Glühwürmchenweg 25
 70439 Stuttgart-Stammheim

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,29 m	4,68 m	24,79 m ²	27,2 m²
	1,80 m	1,10 m	1,98 m ²	
	0,70 m	0,60 m	0,42 m ²	
Schlafzimmer:	4,62 m	3,09 m	14,25 m ²	16,7 m²
	1,80 m	1,10 m	1,98 m ²	
	0,70 m	0,60 m	0,42 m ²	
Kinderzimmer:	3,60 m	3,45 m		12,4 m²
Küche:	3,06 m	2,27 m	6,95 m ²	9,3 m²
	1,66 m	1,40 m	2,32 m ²	
Flur:	5,42 m	1,53 m	8,29 m ²	9,8 m²
	1,38 m	1,09 m	1,50 m ²	
Bad:	2,73 m	1,67 m		4,6 m²
Abstellraum:	1,23 m	1,06 m		1,3 m²
separates WC:	2,62 m	0,97 m		2,5 m²
West-Loggia (1/2):	3,39 m	1,63 m	5,53 m ²	2,8 m²

Wohnfläche ca.: **86,5 m²**