

**+++ Beste Wohnlage am Stadtpark - Wohnen im Altbau für Pärchen - TLB
mit Dusche, Laminat, EBK mögl. +++**

Grundrisse und Flächen:

**3 Zimmer-Wohnung im 2. OG
in der Franklinstr. 18 in 70435 S-Zuffenhausen**

3-D Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Beste Wohnlage am Stadtpark - Wohnen im Altbau für Pärchen - TLB
mit Dusche, Laminat, EBK mögl. +++**

2-D Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Beste Wohnlage am Stadtpark - Wohnen im Altbau für Pärchen - TLB
mit Dusche, Laminat, EBK mögl. +++**

Flächenberechnung:

Immobilie: **Franklinstr. 18 in 70435 S-Zuffenhausen**
3 Zimmer-Etagen-Wohnung im 2.OG

Unverbindliche Wohnflächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,86 m	4,11 m		20,0 m²
Schlafzimmer:	4,95 m	4,10 m		20,3 m²
Kinderzimmer:	4,68 m	3,42 m	16,01 m ²	
abzügl. Kamin:	0,57 m	0,57 m	0,32 m ²	15,7 m²
Küche:	4,69 m	2,75 m	12,91 m ²	
abzügl. Kamin:	0,57 m	0,43 m	0,25 m ²	12,7 m²
Flur:	3,38 m	1,97 m		6,7 m²
Bad:	2,60 m	1,46 m		3,8 m²
WC:	2,02 m	0,88 m		1,8 m²
AR neben Küche:	3,32 m	1,50 m		5,0 m²
AR neben Schlafen:	2,70 m	1,50 m		4,1 m²

Wohnfläche ca.:	<u><u>89,8 m²</u></u>
------------------------	---

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.