

**+++ Beste Wohnlage am Stadtpark - Wohnen im Altbau für Pärchen - TLB  
mit Dusche, Laminat, EBK mögl. +++**

## Grundrisse und Flächen:

**3 Zimmer-Wohnung im 2. OG  
in der Franklinstr. 18 in 70435 S-Zuffenhausen**

### 3-D Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Beste Wohnlage am Stadtpark - Wohnen im Altbau für Pärchen - TLB  
mit Dusche, Laminat, EBK mögl. +++**

2-D Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Beste Wohnlage am Stadtpark - Wohnen im Altbau für Pärchen - TLB  
mit Dusche, Laminat, EBK mögl. +++**

## Flächenberechnung:

**Immobilie: Franklinstr. 18 in 70435 S-Zuffenhausen  
3 Zimmer-Etagen-Wohnung im 2.OG**

### **Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

<b>Wohnzimmer:</b>	4,86 m	4,11 m		<b>20,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,95 m	4,10 m		<b>20,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,68 m	3,42 m	16,01 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,57 m	0,57 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>15,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,69 m	2,75 m	12,91 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,57 m	0,43 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,38 m	1,97 m		<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,60 m	1,46 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>WC:</b>	2,02 m	0,88 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>AR neben Küche:</b>	3,32 m	1,50 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>AR neben Schlafen:</b>	2,70 m	1,50 m		<b>4,1 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche ca.:** **89,8 m<sup>2</sup>**

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.