

**+++ Beste Wohnlage - Hell u. sonnig - 2 Balkone, Parkett, neues TLB,
neue EBK +++**

Flächenberechnung:

3-Zimmer Wohnung im Hochparterre (Erdgeschoss) in 70435 Stuttgart-Zuffenhausen

Wohnzimmer:	4,49 m	4,52 m	20,32 m ²	
abzüglich Ofen:	0,66 m	0,10 m	0,07 m ²	20,3 m²
Schlafzimmer:	4,53 m	3,58 m	16,18 m ²	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,40 m	0,17 m ²	
abzüglich Ofen:	0,50 m	0,50 m	0,25 m ²	15,8 m²
Kinderzimmer:	4,50 m	2,63 m		11,8 m²
Küche:	3,10 m	2,55 m		7,9 m²
Bad:	1,95 m	1,69 m		3,3 m²
Flur:	4,40 m	1,36 m	5,96 m ²	
zuzüglich Flur:	1,37 m	0,90 m	1,23 m ²	7,4 m²
Balkon (1/2):	3,38 m	1,77 m	5,98 m ²	3,0 m²
Küchen-Balkon (1/2):	1,81 m	1,18 m	2,13 m ²	1,1 m²

8,11 m²

Wohnfläche gesamt: 70,5 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben