

## Flächenberechnung:

### **3-Zimmer Wohnung im Hochparterre (Erdgeschoss) in 70435 Stuttgart-Zuffenhausen**

<b>Wohnzimmer:</b>	4,49 m	4,52 m	20,32 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ofen:	0,66 m	0,10 m	0,07 m <sup>2</sup>	<b>20,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,53 m	3,58 m	16,18 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,40 m	0,17 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ofen:	0,50 m	0,50 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>15,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,50 m	2,63 m		<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,10 m	2,55 m		<b>7,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,95 m	1,69 m		<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,40 m	1,36 m	5,96 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Flur:	1,37 m	0,90 m	1,23 m <sup>2</sup>	<b>7,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,38 m	1,77 m	5,98 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küchen-Balkon (1/2):</b>	1,81 m	1,18 m	2,13 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>

8,11 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt: 70,5 m<sup>2</sup>**