

**Immobilie: 70437 Stuttgart-Freiberg**

**Unverbindliche Wohnflächenberechnung:**

<b>Wohnzimmer:</b>	4,0 m	5,0 m		<b>19,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,2 m	3,9 m		<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,0 m	2,3 m		<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,2 m	1,8 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,0 m	2,2 m		<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,8 m	0,9 m		<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,1 m	1,6 m	5,1 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
	0,6 m	4,0 m	2,4 m <sup>2</sup>	
			7,5 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche ca.:</b>				<b><u>50,5 m<sup>2</sup></u></b>