

**+++ Zentral, bequem & gehoben - Erstbezug nach Neuausbau -  
optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++**

## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zentral, bequem & gehoben - Erstbezug nach Neuausbau -  
optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Zentral, bequem & gehoben - Erstbezug nach Neuausbau – optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,52 m	3,97 m	21,91 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,47 m	0,24 m <sup>2</sup>	<b>21,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,39 m	3,91 m		<b>17,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,72 m	3,01 m	14,21 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,97 m	0,97 m	0,94 m <sup>2</sup>	<b>15,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,61 m	2,06 m	7,44 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,30 m	1,20 m	2,76 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,79 m	0,53 m	0,42 m <sup>2</sup>	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Sep. WC:</b>	1,16 m	1,02 m	1,18 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,60 m	0,13 m	0,08 m <sup>2</sup>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,00 m	2,09 m	6,27 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,91 m	0,51 m	0,46 m <sup>2</sup>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>72,6 m<sup>2</sup></b>

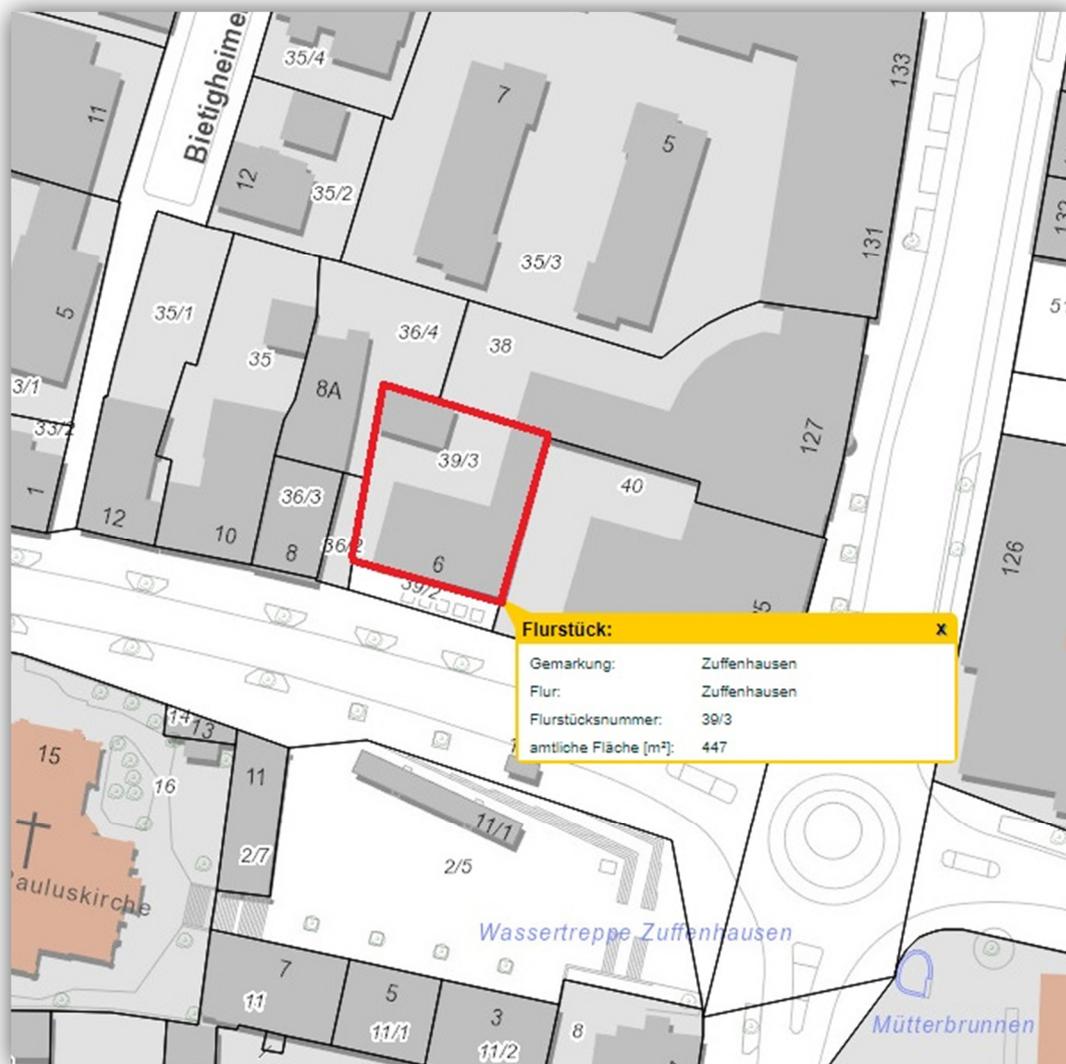
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

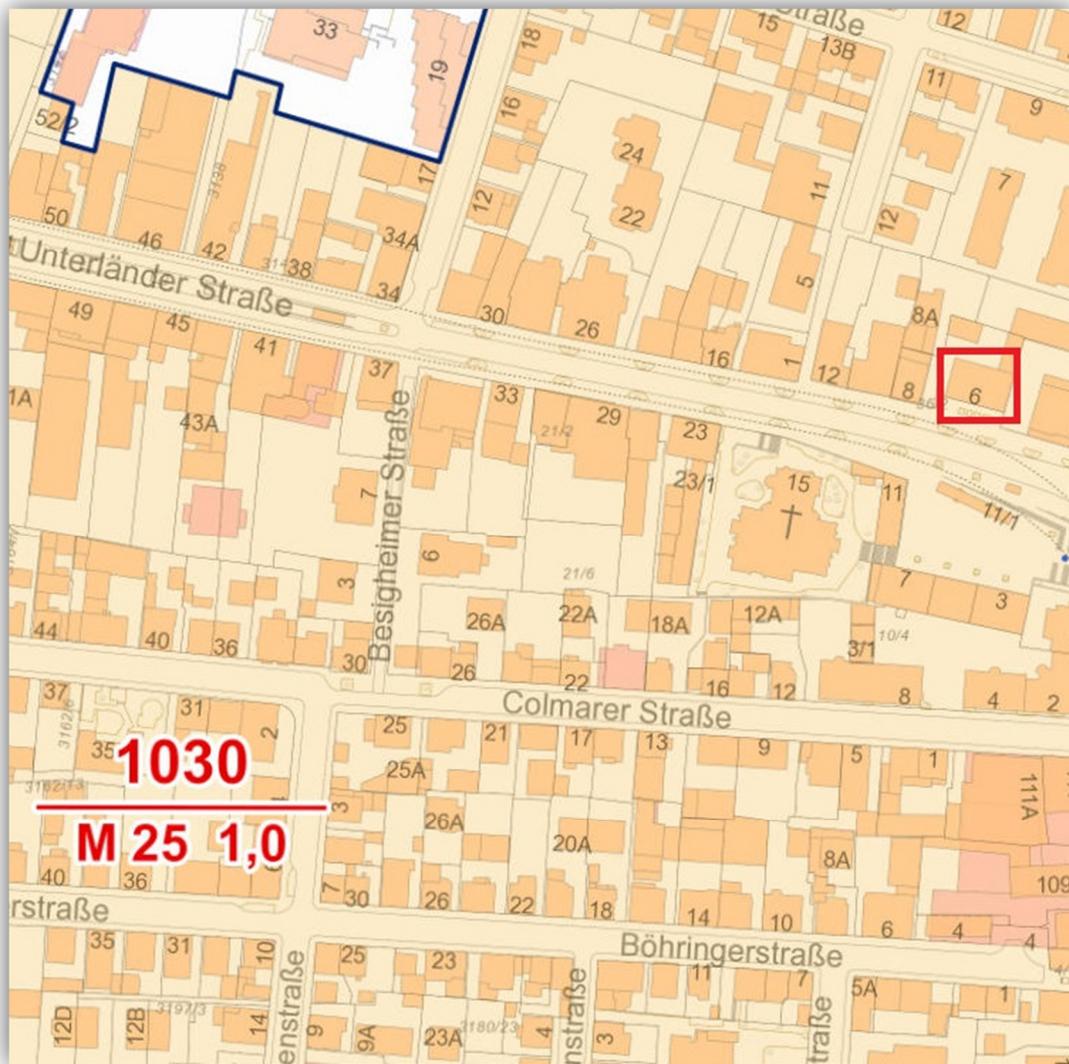
**+++ Zentral, bequem & gehoben - Erstbezug nach Neuausbau -  
optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++**

## Lageplan:



+++ Zentral, bequem & gehoben - Erstbezug nach Neuausbau -  
optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++

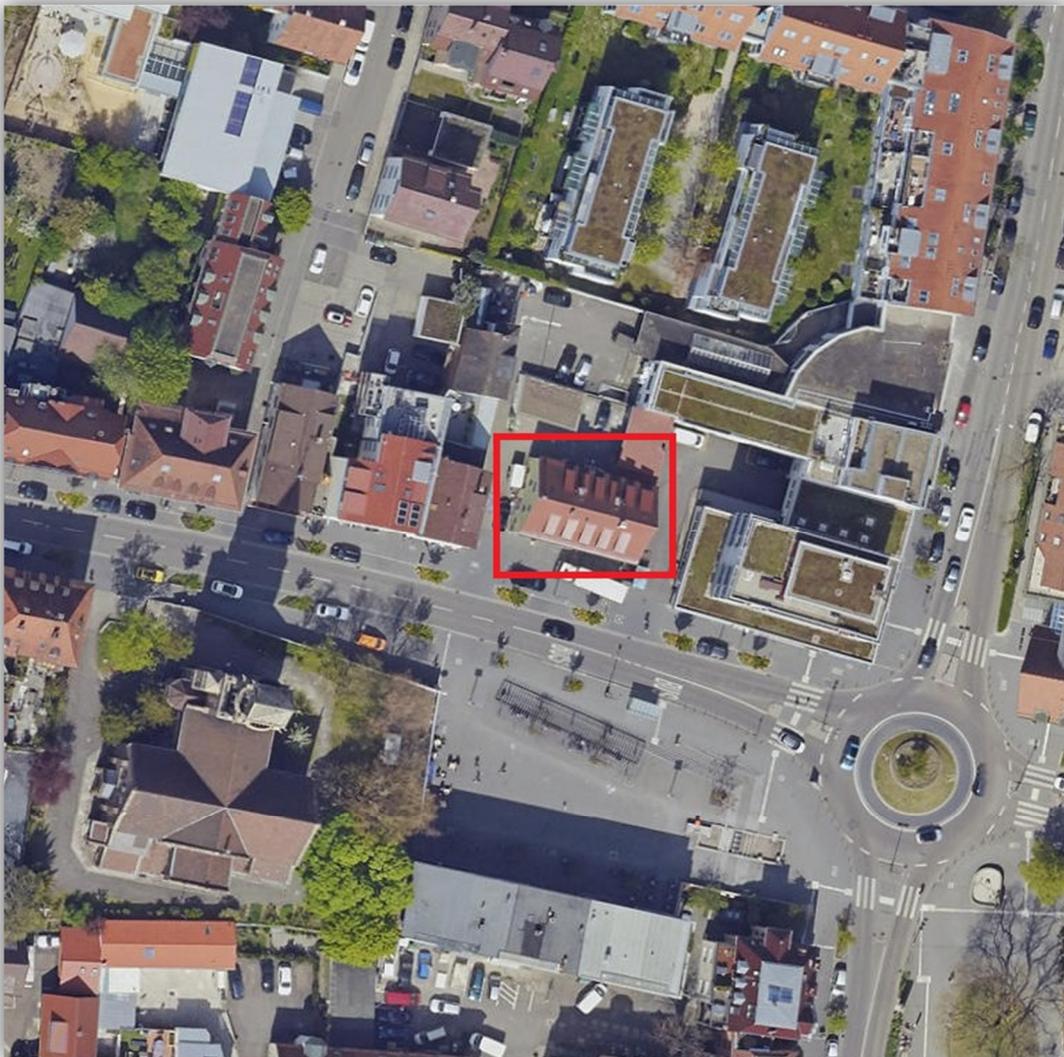
## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Zentral, bequem & gehoben - Erstbezug nach Neuausbau –  
optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++**

---

## Luftbild:



+++ Zentral, bequem & gehoben - Erstbezug nach Neuausbau - optional: Einbauküche, Kfz-Außenstellplatz, Tiefgarage +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:

