

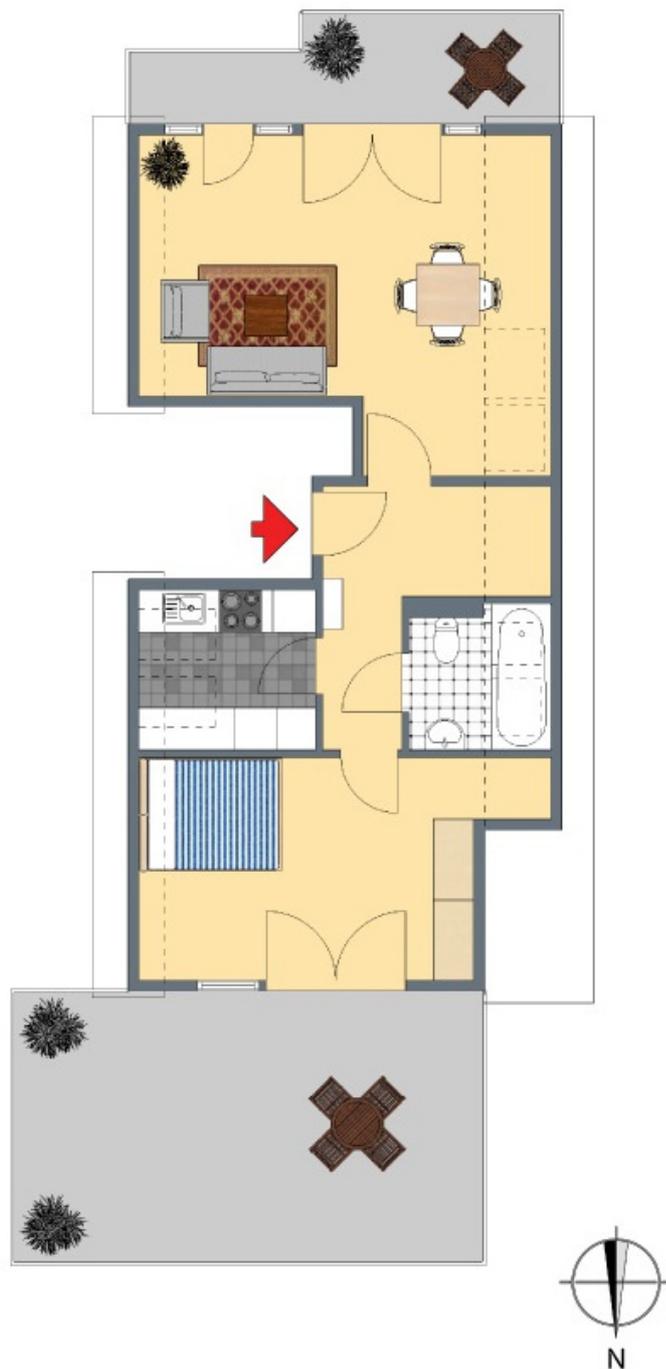
**+++ Nur an Singles - helle & sonnige DG-Etage mit Terrasse - hochwertig,
Parkett, TL-Bad mit Wanne - inkl. einfacher EBK - GA mögl. +++**

3-D Grundriss:



**+++ Nur an Singles - helle & sonnige DG-Etage mit Terrasse - hochwertig,
Parkett, TL-Bad mit Wanne - inkl. einfacher EBK - GA mögl. +++**

2-D Grundriss:



+++ Nur an Singles - helle & sonnige DG-Etage mit Terrasse - hochwertig, Parkett, TL-Bad mit Wanne - inkl. einfacher EBK - GA mögl. +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|----------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 3,48 m | 3,02 m | 10,51 m ² | |
| zuzüglich Schräge (1/2): | 3,48 m | 1,22 m | 2,12 m ² | |
| zuzüglich: | 1,64 m | 1,10 m | 1,80 m ² | |
| zuzüglich Schräge (1/2): | 4,59 m | 1,27 m | 2,91 m ² | 17,4 m² |
| Schlafzimmer: | 3,27 m | 2,92 m | 9,55 m ² | |
| zuzüglich Schräge (1/2): | 2,92 m | 1,31 m | 1,91 m ² | |
| zuzüglich Schräge (1/2): | 1,09 m | 0,87 m | 0,47 m ² | 11,9 m² |
| Küche: | 2,15 m | 1,34 m | 2,88 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,76 m | 0,50 m | 0,38 m ² | |
| zuzüglich Schräge (1/2): | 2,15 m | 1,05 m | 1,13 m ² | 3,6 m² |
| Bad: | 1,70 m | 0,56 m | 0,95 m ² | |
| zuzüglich Schräge (1/2): | 1,70 m | 1,37 m | 1,16 m ² | 2,1 m² |
| Flur: | 1,67 m | 1,53 m | 2,56 m ² | |
| zuzüglich Schräge (1/2): | 1,17 m | 1,53 m | 0,90 m ² | |
| zuzüglich: | 2,06 m | 1,11 m | 2,29 m ² | 5,7 m² |
| Dachterrasse (1/4): | 5,99 m | 3,32 m | 19,89 m ² | 5,0 m² |
| Süd-Balkon (1/2): | 2,25 m | 0,89 m | 2,00 m ² | |
| zuzüglich: | 2,56 m | 1,47 m | 3,76 m ² | 2,9 m² |
| | | | 25,65 m ² | |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 48,6 m² |

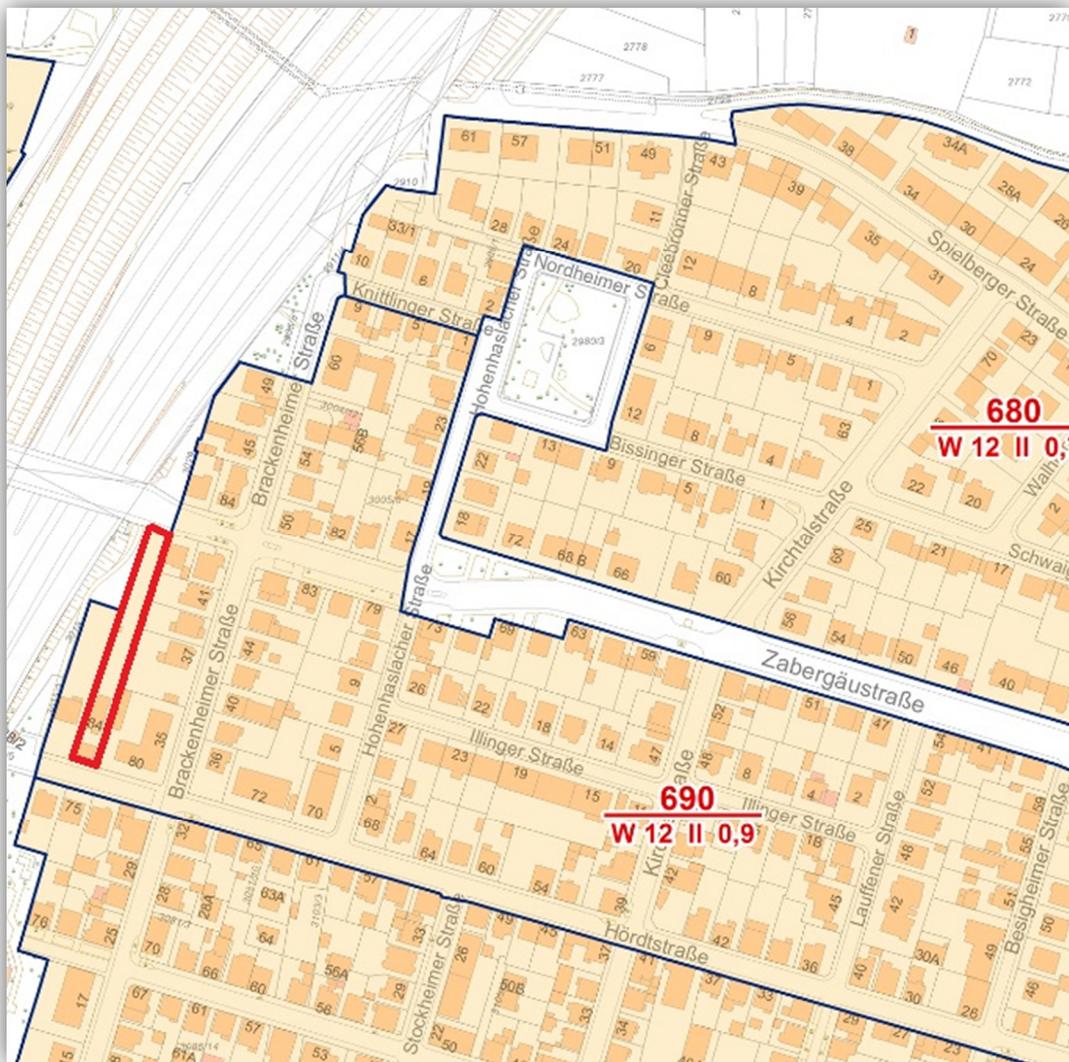
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Nur an Singles - helle & sonnige DG-Etage mit Terrasse - hochwertig, Parkett, TL-Bad mit Wanne - inkl. einfacher EBK - GA mögl. +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nur an Singles - helle & sonnige DG-Etage mit Terrasse - hochwertig,
Parkett, TL-Bad mit Wanne - inkl. einfacher EBK - GA mögl. +++**

Luftbild:



+++ Nur an Singles - helle & sonnige DG-Etage mit Terrasse - hochwertig, Parkett, TL-Bad mit Wanne - inkl. einfacher EBK - GA mögl. +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

